

chalet en venta Arenas Del Rey, Alhama



Presentamos a la venta una villa independiente muy bien presentada en perfecto estado que cuenta con 4 dormitorios, 4 baños, apartamento independiente con licencia turística y parcela de bajo mantenimiento con piscina privada. Idealmente ubicada a poca distancia del lago Bermejales y a solo 35 minutos en coche del centro de la ciudad de Granada.~~Planta baja~Se accede a la planta baja a través de una puerta de entrada que se abre a un amplio y luminoso hall de entrada. Desde el hall de entrada:~• Salón: Una puerta conduce al salón, que ofrece un amplio espacio para un gran sofá y una mesa de comedor. Esta habitación cuenta con una estufa de pellets y una estufa de leña, lo que la hace acogedora y versátil.~• Cocina: Una cocina independiente se encuentra al lado del hall de entrada. Está completamente equipada con mucho espacio de almacenamiento y encimera. Junto a la cocina:~• Despensa: Equipada con servicios, incluida la plomería para una lavadora y secadora.~• Trastero: Proporciona almacenamiento adicional para alimentos y otros artículos.~• Baño: Un baño familiar con ducha está convenientemente situado en este nivel.~• Dormitorio doble: un amplio dormitorio doble en la planta baja se conecta con el apartamento de invitados.~~Apartamento de invitados~El apartamento de invitados, accesible desde el dormitorio doble, incluye:~• Un salón con estufa de leña y aire acondicionado.~• Una cocina con amplio espacio de encimera y espacio de almacenamiento.~• Un baño privado con ducha.~~Primer piso~Una amplia escalera desde el vestíbulo de entrada conduce al primer piso, que consta de:~• Rellano: un amplio rellano con puertas que dan a una terraza en la azotea, que ofrece impresionantes vistas del campo circundante, las montañas y el lago.~• Dormitorios:~• Dos dormitorios dobles para invitados.~• Un dormitorio principal con una puerta que da a un balcón privado con vistas al campo. El dormitorio principal también incluye un vestidor y un baño privado.~• Baño: un baño familiar adicional con ducha.~~Espacio exterior y ubicación~~El espacio exterior está diseñado para un mantenimiento bajo, con superficies de baldosas en todas partes y un perímetro completamente vallado, lo que garantiza una privacidad total de los vecinos. El área de la piscina está completamente aislada, lo que ofrece un refugio tranquilo.~~Las características del espacio al aire libre incluyen:~• Piscina: una piscina privada para relajarse y disfrutar.~• Pérgola: perfecta para cenar y entretenerse al aire libre durante todo el año.~• Acceso a la terraza en la azotea: unos escalones a lo largo del costado de la propiedad conducen a una gran terraza en la azotea, que cuenta con impresionantes vistas al campo, la montaña y el lago.~~Servicios públicos:~La propiedad está conectada a la red eléctrica, al agua y al alcantarillado, lo que garantiza comodidad y confiabilidad.~~Ubicación:~Esta propiedad tiene una ubicación ideal y ofrece tranquilidad y accesibilidad:~• Acceso al lago: a poca distancia de las aguas del lago y la playa.~• Ciudades cercanas:~• A 20 minutos en coche de la histórica ciudad de aguas

termales de Alameda, Granada.~• A 35 minutos en coche del centro de la ciudad de Granada.~• Acceso a la costa: aproximadamente a 1 hora y 10 minutos en coche de la costa.~• Acceso al aeropuerto: a solo 1 hora y 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.~~Esta propiedad combina una vida al aire libre privada y serena con una excelente conectividad con servicios cercanos, sitios históricos y belleza natural.~~NOTA: El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de escrituración, ni tampoco se incluyen los honorarios profesionales de la agencia. Las superficies indicadas son descriptivas y aproximadas. La propiedad se vende sin amueblar.

gegevens woning

Hispanicas id: **6267016**
referentie: **14279**
nabij of in: **Arenas Del Rey**
regio: **Alhama**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **261 m2**
opp. terrein: **389 m2**
prijs: **€ 285.000**

contact

makelaar: **Inmobilista**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958989898**