

## chalet en venta Arenas Del Rey, Alhama



Exclusiva propiedad situada en primera línea del Pantano de los Bermejales, con vistas abiertas y permanentes al embalse y al entorno natural. Una finca singular que reúne ubicación estratégica, gran superficie de parcela y una edificación de amplias dimensiones, convirtiéndola en una excelente oportunidad para el desarrollo de un hostel rural con servicios complementarios. La vivienda se asienta sobre una parcela superior a 3.300 m<sup>2</sup>, completamente apta para la creación de zonas exteriores de uso turístico, como piscina, áreas deportivas o espacios comunes ajardinados. Además, por su configuración y tamaño, la parcela permite habilitar un parking para caravanas con capacidad aproximada para 30 unidades, un servicio cada vez más demandado en este tipo de enclaves naturales. Distribución y uso del inmueble La edificación principal cuenta con: Siete dormitorios, ideales para su explotación como habitaciones independientes. Cocina independiente con comedor y chimenea, perfectamente adaptable como cocina común o zona de restauración básica. Gran salón principal, muy luminoso, ideal como zona de recepción o espacio de descanso. Segundo salón común de grandes dimensiones con chimenea, idóneo como sala social, comedor colectivo o zona de actividades. Dos cuartos de baño, lavadero independiente y garaje cerrado. La distribución permite una adaptación sencilla a uso hostelero, manteniendo amplias zonas comunes y una experiencia confortable para los huéspedes. Estudio económico orientativo (no contractual) Explotación como hostel por habitaciones: 7 habitaciones Precio medio estimado: 60 € / noche por habitación Ingreso diario potencial:  $7 \times 60 \text{ €} = 420 \text{ €} / \text{ día}$  Parking para caravanas: Capacidad aproximada: 30 caravanas Precio estimado: 12 € / día por unidad Ingreso diario potencial:  $30 \times 12 \text{ €} = 360 \text{ €} / \text{ día}$  Ingreso bruto diario estimado conjunto:  $420 \text{ €} + 360 \text{ €} = 780 \text{ €} / \text{ día}$  Este planteamiento sitúa la propiedad como una oportunidad muy atractiva de inversión turística, especialmente en temporadas medias y altas, con posibilidad de ampliar servicios (piscina, restauración, actividades deportivas o de naturaleza) y mejorar aún más la rentabilidad. Conclusión: Una finca con enorme potencial económico, ubicada en un entorno natural privilegiado, con vistas directas al pantano y con capacidad para atender tanto al turismo tradicional como al creciente turismo itinerante de caravanas. Ideal para inversores que buscan un proyecto sólido, versátil y con múltiples vías de explotación en uno de los enclaves naturales más valorados de la provincia de Granada.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6333651**  
referentie: **MLSC5712213**  
nabij of in: **Arenas Del Rey**  
regio: **Alhama**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>7</b>
opp. woning:	<b>327 m2</b>
opp. terrein:	<b>3321 m2</b>
prijs:	<b>€ 477.250</b>