

## chalet en venta Ares, Ferrol



¿Eres más de mar o montaña? ¿Y porqué elegir? En el municipio costero de Ares, a 1min andando de la playa de las Mirandas os presentamos este lujoso chalet con piscina.~~Unifamiliar de planta baja y bajo cubierta, construido en 2002, de un único dueño. Enclavado en una finca de 3314m2 completamente cerrada con alambrada y tuya.~~Pasemos a detallarlo; porche de entrada, recibidor con escaleras a la planta bajo cubierta, salón-comedor de 34m2 con acceso al porche posterior de 18m2, cocina completamente equipada de 11m2 con una despensa de 3m2 donde se sitúa la lavadora. Estas estancias quedan en medio de la edificación, ahora sí nos vamos a los extremos encontraremos a mano derecha, un baño completo con bañera, habitación principal de 19m2 y la otra de 14m2, ambas con armarios empotrados. Ahora situados a la izquierda, tenemos otras dos amplias habitaciones con armarios empotrados (10m2 y 15m2) y un baño completo con bañera. ~~Desde esa ala una puerta nos lleva al garaje con una superficie de 35m2, habilitado con portalón automático.~~El bajo cubierta con una superficie útil de 76m2 completamente diáfana, que dispone de 5 ventanas con impresionantes vistas tanto al mar y A Coruña, como al valle y a la playa de Ares.~~Una vez en el exterior tenemos otras dos edificaciones, una de 50m2 que alberga un salón-comedor de 35m2 con una barbacoa de obra, un baño con plato de ducha, una cocina de 7m2 con una despensa de 3m2.~Y la otra edificación de 10m2 es una perrera.~~Nos queda la joya de la vivienda, la piscina, de 10m de largo por 4,5m de ancho, con una profundidad de unos 2m . La zona más profunda es perfecta para nadar y practicar deportes acuáticos, mientras que las áreas menos profundas son ideales para relajarse, tomar el sol o que los niños puedan disfrutar con mayor seguridad.~~Podemos decir que las ventanas son de climalit, suelos de plaqueta y madera, calefacción eléctrica, agua caliente por gas butano y dispone de alarma. Tiene pozo artesano con bomba y conexión al alcantarillado.~~Os invito a ver el reportaje fotográfico y veréis que lo tiene todo para poder instalarse desde el minuto cero, ya que se vende con todo el mobiliario y la casa consta con todo el ajuar necesario para entrar a vivir. Pero no dejéis que os lo cuenten y reservad vuestra visita.~

### gegevens woning

Hispacasas      **6287072**  
id:

### contact

makelaar:      **SC Inmobiliaria Ferrol**  
naam:              **inmovilla 8731**

referentie: **SC01802**  
nabij of in: **Ares**  
regio: **Ferrol**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **433 m2**  
opp. terrein: **2971 m2**  
prijs: **€ 750.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34651608060**