

## chalet en venta Argozon, Chantada



Si estás buscando una propiedad verdaderamente única, esta es tu oportunidad. Ponemos a la venta este impresionante chalet independiente de 334 m2 construidos, enclavado literalmente sobre un acantilado, en un entorno natural protegido con vistas abiertas e inigualables al Cabo Peñas.~~ Ubicación privilegiada~Situado a solo 2 km de la playa de Verdicio, a 10 minutos de Luanco y a 30 minutos del aeropuerto de Asturias, combina tranquilidad, exclusividad y excelente comunicación. Al estar en una zona protegida, no se puede construir en los alrededores, lo que garantiza privacidad y conservación del entorno natural.~~ Distribución de la vivienda~~Planta baja:~Espacioso salón-comedor con chimenea y acceso directo a una terraza panorámica.~Cocina independiente con zona de comedor.~3 dormitorios amplios.~2 baños completos.~~Primera planta: ~Una acogedora habitación adicional, ideal como dormitorio principal, despacho o zona de relax con vistas.~~Planta sótano: ~Garaje cerrado de gran capacidad.~Una segunda cocina completamente equipada.~Baño completo.~~ Características destacadas~~Fachada revestida con sistema SATE, que mejora el aislamiento térmico y acústico.~Ventanales de triple cristal que ofrecen luz natural y maximizan las vistas.~Calefacción de gasoil.~Pozo de agua propio, lo que garantiza suministro autónomo y ahorro.~Finca totalmente cerrada de 1.200 m2, perfecta para disfrutar al aire libre, ajardinar o incluso instalar una piscina.~ Licencia de uso turístico (VV)~La propiedad cuenta con licencia vacacional, lo que permite rentabilizarla desde el primer día con actividad turística en una de las zonas más demandadas del litoral asturiano.~~Una vivienda difícil de encontrar, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda de alto standing o inversión turística. ~¿Quieres más información o concertar una visita?~Contacta con nosotros y descubre esta joya sobre el mar.

### gegevens woning

Hispacapas            **6281558**  
id:  
referentie:        **3555\_04945**  
nabij of in:        **Argozon**  
regio:                **Chantada**  
woningtype:        **chalet**  
kamers:              **4**

### contact

makelaar:        **Remax Vetusta**  
naam:                **inmovilla 9524**  
spreekt:            **niet opgeeven**  
telefoon:          **+34985061778**

opp. woning:	<b>334 m2</b>
opp. terrein:	<b>1200 m2</b>
prijs:	<b>€ 750.000</b>