

chalet en venta Arteixo, Coruña



A la venta VIVIENDA UNIFAMILIAR de una sola planta en Arteixo, a 4 Km de la salida de la AG-55 y de Casas Novas.~~Construida sobre forjado sanitario y con fachada de piedra natural. La propiedad cuenta con una superficie construida de 181,50 m2 (145,80 m2 útiles) y se sitúa en una parcela de 1.665 m2.~~La vivienda ofrece posibilidad de personalización y se distribuye en 3 dormitorios (uno de ellos con vestidor privado), un salón-comedor independiente de la cocina, y dos baños completos equipados con lavabo, inodoro y plato de ducha.~~Distribución de superficies útiles:~~Porche exterior: 16,50 m2~~Salón-comedor: 32 m2~~Cocina: 20 m2 (se entrega sin electrodomésticos ni mobiliario)~~Pasillo: 9,70 m2~~Baño: 5,30 m2~~Armario: 1,20 m2~~Dormitorio: 12,70 m2~~Sala de calderas: 5,50 m2~~Lavadero: 3,50 m2~~Segundo dormitorio: 12,70 m2~~Segundo baño: 6,50 m2~~Tercer dormitorio: 14,70 m2~~Vestidor: 5,50 m2~~En cuanto a las calidades, destaca la instalación de sistema de calefacción por suelo radiante con bomba de calor, carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento, carpintería interior lacada, suelos de tarima flotante, y pavimento porcelánico en baños y porche.~~La vivienda se ubica de forma paralela a los linderos de la parcela y retirada de la vía de acceso, dejando el frente de la parcela libre. Esta disposición garantiza una excelente iluminación natural en todas las estancias y permite disfrutar de amplias vistas al entorno.~~Plazo máximo ent.: 6-8 meses desde la RESERVA.~~Arteixo es un municipio gallego en constante crecimiento, situado a solo 13 km de A Coruña, lo que lo convierte en una opción ideal sin renunciar a la cercanía urbana. Su estratégica ubicación en el área metropolitana permite disfrutar de excelentes conexiones por carretera y transporte público. Este municipio destaca por su dinamismo económico, siendo sede del grupo Inditex y contando con el polígono industrial de Sabón, uno de los más importantes de Galicia. Además, Arteixo ofrece una amplia variedad de servicios, comercios y opciones de ocio.~~Lugares de interés cercanos: La vivienda se encuentra a 6,2 Km del núcleo urbano de Arteixo y de la Playa de Barrañan (8 min. en coche) y 9 km (15 min. en coche) de la Playa de Caión (Laracha).~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidium NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~~

Hispacasas **6220830**
id:
referentie: **50030062**
nabij of in: **Arteixo**
regio: **Coruña**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **182 m2**
opp. terrein: **1665 m2**
prijs: **€ 385.000**

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**