

chalet en venta Arteixo, Coruña



Se vende edificación residencial en Arteixo, inmueble idóneo para:~~. Casa de turismo rural o vivienda turística.~. Alojamiento con encanto / hotel boutique rural.~. Proyecto de eventos, retiros, actividades wellness o ecoturismo.~. Uso mixto: vivienda privada + explotación turística.~~ La propiedad se sitúa en una zona tranquila del municipio, con excelente posibilidad de reforma, ampliación o redistribución, ideal tanto para uso familiar como para inversión. ~~La edificación cuenta con:~~PLANTA SÓTANO de 546 m2 destinada a garajes/trasteros~~PLANTA BAJA de 521 m2 con porche de 25 m2, que incluye: un local/oficinas (190 m2) y una vivienda amplia (332 m2). Las dos plantas están comunicadas por escalera interior y existe terreno perimetral sin edificar de aproximadamente 1.541 m2.~~DESCRIPCIÓN GENERAL~~• Edificación distribuida en planta sótano (garajes/trasteros) y planta baja (local/oficinas + vivienda).~• Parcela con suelo disponible alrededor del edificio para jardín, ampliación o patios privados.~• Accesos independientes a sótano y planta baja desde el exterior.~• Uso residencial con múltiples posibilidades de adecuación a necesidades actuales.~~UBICACIÓN Y ZONA~~La vivienda se encuentra en Arteixo, municipio estratégico dentro del área metropolitana de A Coruña, conocido por su combinación de ambiente urbano y entorno natural. Arteixo está a aproximadamente 12 km del centro de A Coruña, con fácil acceso por carreteras bien comunicadas como la **AC-14 y conexiones con la AP-9. ~~SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS CERCANOS~~• Transportes: Paradas de autobús urbano e interurbano a poca distancia, así como estación de tren en Uxes (~500 m), lo que facilita desplazamientos a A Coruña y la comarca. ~• Educación: Centros educativos públicos y privados en el entorno urbano de Arteixo. ~• Comercio y servicios: Supermercados, tiendas de proximidad, cafeterías y restaurantes a corta distancia en el casco urbano de Arteixo.~• Sanidad: Centros de salud y servicios médicos en zonas próximas del municipio.~• Ocio y naturaleza: Arteixo dispone de playas (Sabón, Barrañán, Valcovo) en poca distancia en vehículo y numerosos espacios verdes urbanos y periurbanos para actividades al aire libre. ~• Deporte y cultura: Instalaciones deportivas municipales, campo de fútbol, actividades culturales y eventos comunitarios.~~CONEXIONES Y MOVILIDAD~~Arteixo se integra en la red metropolitana de transporte y comunicaciones, con acceso rápido a A Coruña, polígonos industriales como Sabón, que concentran actividad económica, empresas y empleo, incluyendo sedes de grandes corporaciones textiles. ~~PUNTOS DE INTERÉS EN LA ZONA~~• Cercanía a servicios municipales y comercios de Arteixo.~• Buen acceso a infraestructuras metropolitanas y conexiones con A Coruña y otras localidades cercanas.~• Entorno con espacios naturales, playas y paisaje gallego tradicional.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y

Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6326811**
referentie: **SBRE-0185015**
nabij of in: **Arteixo**
regio: **Coruña**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **1138 m2**
opp. terrein: **1513 m2**
prijs: **€ 645.000**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**