

chalet en venta Atarfe, Vega De Granada



¡¡ESPECTACULAR CHALET UBICADO EN 1000M2 DE TERRENO!!!~Magnífica vivienda en zona de nueva expansión, totalmente en auge y muy demandada de Atarfe, zona tranquila rodeada de prestigiosos chalets de similares características y con maravillosas vistas a Granada y Sierra Nevada.~Vivienda ideal para grandes familias ya que cuenta con 436m2. construidos en un solar de 1000m2, con amplias estancias y una zona exterior con jardín, PISCINA, solárium, patio y porche para hacer fantásticas reuniones con familiares y amigos.~La vivienda cuenta con 5 dormitorios grandes y luminosos, un baño completo y una amplia terraza que rodea la vivienda, todo ello en planta alta. En la planta baja tenemos un gran salón, cocina recientemente reformada y equipada con mobiliario de calidad superior, baño completo con plato de ducha y gran cochera con cocina independiente y zona de almacenaje. Y por ultimo la zona exterior que es espectacular ya que cuenta con patio delantero totalmente reformado con piscina con clorador salino recientemente instalado y zona de césped.~Vivienda con acabados y calidades de primera...MEJOR VENGA A VERLA...LE ENCANTARÁ!!!!~** De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes: ~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente). ~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON

EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

gegevens woning

Hispacasas id: **6352740**
referentie: **54**
nabij of in: **Atarfe**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **318 m2**
opp. terrein: **1000 m2**
prijs: **€ 399.900**

contact

makelaar: **Eurocasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958434327**