

## chalet en venta Avilés, Avilés



Esta propiedad única en Miranda, Avilés, representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda con alma, carácter y una ubicación estratégica inmejorable. Construida con una sólida estructura de piedra y protegida por un imponente cierre perimetral del mismo material, la casa destaca por su valor histórico al haber sido la residencia del ilustre Alejandro Casona. En su interior, la vivienda se distingue por elementos arquitectónicos irrepetibles realizados por un maestro ebanista, que aportan una calidez y exclusividad difíciles de encontrar en el mercado actual. La propiedad se asienta sobre una finca espectacular con espacio ideal para instalar una piscina y un cenador, creando un oasis privado a tan solo 10 minutos de la playa de Salinas, 5 minutos del centro de Avilés y 15 minutos del aeropuerto. Además, cuenta con una zona anexa que antiguamente albergaba un taller y que hoy ofrece el potencial de convertirse en un apartamento independiente de lujo, ya que dispone de magníficos suelos de madera de jatoba. Es, sin duda, una pieza arquitectónica versátil y llena de posibilidades en el corazón de Asturias.~~PRECIO DE VENTA: [Insertar Importe PVP + GASTOS] €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.

~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6363860**  
id:  
referentie:        **3555\_05604**  
nabij of in:        **Avilés**  
regio:              **Avilés**  
woningtype:       **chalet**  
kamers:             **5**  
opp. woning:      **376 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:              **€ 575.987**

## **contact**

makelaar:        **Remax Vetusta**  
naam:              **inmovilla 9524**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34985061778**