

## chalet en venta Ayamonte, Costa Occidental



"BIRDIE" - CONOZCA LA NUEVA TIPOLOGÍA ~~1ª FASE TERMINADA Y VENDIDA. Iniciamos la fase 2. ~~VISITA CASA PILOTO.~2ª FASE EN VENTA (10 VIVIENDAS) - PREVISIÓN ENTREGA PARA 2.027~~“The Links” Costa Esuri ya es una realidad! Lanzamos la 2ª fase de este maravilloso proyecto. Una urbanización que resurge con fuerza gracias a su privilegiada ubicación a pocos minutos de las mejores playas y campos de golf de la Costa de la Luz y el Algarve.~~Urbanización cerrada con amplias calles ajardinadas, grandes parcelas independientes, zonas comunitarias y viviendas que cumplen los requisitos más exigentes en sostenibilidad y aislamiento.~~Chalets unifamiliares independientes con zonas comunes que incluyen piscina y putting green. Ubicadas en la zona alta de Costa Esuri, cerca de la zona comercial. Parcelas a partir de 500m2 con TRES tipologías de viviendas:~~- EAGLE con 138m2 construidos - 3 dormitorios, 2 baños, jardín delantero y jardín trasero.~~- FAIRWAY con 152m2 construidos. 3 dormitorios, 2 baños, jardín delantero y lateral.~~- BIRDIE con 136 m2 construidos. 3 dormitorios, 2 baños, jardín trasero y lateral.~~Diseño contemporáneo, primeras marcas como PORCELANOSA y máxima calificación energética (CEE A) incluyendo paneles fotovoltaicos para generación eléctrica.~~1ª Fase en venta, con 11 viviendas, zona de piscina comunitaria, área social y putting green terminados.~~Todas las entregas a cuenta del precio durante la construcción serán garantizadas por el Banco con aval bancario.~~Piscina individual no incluida en el precio. Pack de personalización disponible.~~Costa Esuri empezó a construirse en el año 2003, con un proyecto ambicioso, con campos de golf, centro comercial y viviendas. Ubicada a las orillas del Río Guadiana, con una situación estratégica a pocos kilómetros del Algarve Portugués.~Actualmente es una de las zonas con mayor crecimiento y posibilidad de desarrollo con precios muy competitivos y viviendas de calidad. El campo de golf de 18-hoyos tiene su Casa Club abierta todo el año y cuenta también con Restaurante, Cafetería y espacio para reuniones y celebraciones.~~Los chalets se encuentran a 5 minutos en coche de la casa club del campo de Golf de Costa Esuri. A 5km del centro de Ayamonte y 3km del Puente de Portugal. Una urbanización joven y en desarrollo, con amplias calles muy bien cuidadas y con servicios de mantenimiento, recogida de basura, autobuses y taxis todo el año.~~Desde Costa Esuri a la playa son solo 20 minutos y puedes disfrutar tanto de las playas de Isla Canela como las del Algarve Portugués como Praia Verde o Monte Gordo. También puedes disfrutar de rutas de senderismo o avistamiento de pájaros. El Aeropuerto de Faro está a 40 minutos en coche y el de Sevilla a 1h30 minutos.~~Para más información sobre la forma de pago y reservas póngase en contacto con nosotros.~~Memoria de Calidades completa y Listado de Extras a disposición de nuestros clientes.~~Visita virtual de la casa piloto disponible.~~Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no

incluye los siguientes: (Impuestos I.V.A. y A.J.D.), otros gastos de la compraventa (gastos de Registro de la Propiedad, Notaría, Gestoría, ni de posible financiación). Documento F.I.A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6264141**  
referentie: **RAC001211**  
nabij of in: **Ayamonte**  
regio: **Costa Occidental**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **117 m2**  
opp. terrein: **538 m2**  
prijs: **€ 325.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Grupo Atica**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699679531**