

## chalet en venta Ayamonte, Costa Occidental



Estrena una villa de diseño contemporáneo y alta eficiencia energética en un entorno privilegiado del suroeste andaluz. ~ Villa Orquídea es una casa de nueva construcción, diseñada en una sola planta para ofrecer máxima comodidad, accesibilidad y conexión con el exterior. ~ Construida con enfoque sostenible y certificación energética A, esta vivienda prioriza el ahorro energético y el confort interior durante todo el año. Una propuesta residencial innovadora en la zona, ideal para quienes buscan un estilo de vida más eficiente y respetuoso con el entorno. ~ Ubicada en Costa Esuri, una zona consolidada rodeada de naturaleza, campos de golf y a 10 minutos en coche de las playas de Isla Canela, del Algarve portugués y a tan solo 5 km del centro de Ayamonte, con todos sus servicios, vida cultural y encanto tradicional. ~ Características principales: ~ Parcela privada de más de 1.000 m<sup>2</sup> ~ Vivienda en una sola planta con 3 dormitorios y 2 baños ~ Amplio y luminoso salóncomedor con cocina integrada ~ Predisposición del sistema de aire acondicionado ~ Parking exterior de 90 m<sup>2</sup> con acabado en hormigón impreso ~ Posibilidad de personalizar jardín o piscina ~ Certificación energética A ~ Garantías Legales (Seguro Decenal, Control Técnico de la Obra – OCT) ~ Vivienda apta para financiación hipotecaria ~ Una oportunidad única de vivir en un entorno natural, con todas las comodidades y una vivienda moderna pensada para el futuro. ~ ¡Lista para entrar a vivir! ~ Contáctanos para recibir más información y concertar tu visita. ~ El precio de venta no incluye los siguientes gastos: honorarios de la agencia inmobiliaria, gastos de notaría, registro e impuestos. ~ En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía y la Ley 12/2003 de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda, Albatros 14 pone a disposición del consumidor el documento F.I.A. (Ficha Informativa Abreviada). ~ ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6316447**  
referentie: **VMG-CEUNIKA01**  
nabij of in: **Ayamonte**  
regio: **Costa Occidental**  
woningtype: **chalet**

### contact

makelaar: **Albatros 14**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34959096130**

kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>94 m2</b>
opp. terrein:	<b>1023 m2</b>
prijs:	<b>€ 270.000</b>