

## chalet en venta Balco De Tarragona, Tarragonès

Keller Williams le ofrece esta exclusiva e histórica propiedad situada en Tarragona, un enclave natural con vistas a la costa y al pie de las montañas del litoral, a un paso del núcleo urbano gracias a su fácil comunicación con carreteras y vías rápidas. ~~La propiedad se remonta a la época romana siendo lugar de paso y descanso de las centurias entre “Tarraco Imperial” y Zaragoza. Si bien se conserva documentación a posterior de su utilización como capilla en época románica y más adelante como recinto militar en la época Carlista donde se fue adaptando el edificio histórico con ventanas de defensa (en aspillera) actualmente conservadas en la planta baja. Ya en el siglo XIX y parte del XX la finca se destinó a usos agrícolas y ganadero. ~~Actualmente, se emprendieron fuertes reformas arquitectónicas y de uso dotándola de espacios modernos, adaptados a su uso como hotel para convenciones y eventos, y a su vez dotándolo de las pre-instalaciones necesarias para crecer, construir y desarrollar un complejo hotelero de 4\* con piscina y spa-sauna. ~~Edificio principal o Casa histórica: de este edificio cabe distinguir dos partes. Una que es la ya reconstruida contenida dentro del perímetro inicial de dicho edificio histórico, que si bien, solo se han conservado sus paredes perimetrales y paredes de carga interiores, puesto que los suelos, forjados y cubierta han tenido que ser reconstruidos en su totalidad dado el mal estado. Por otra parte, gracias a la aprobación del P.E.U., desde el punto de vista urbanístico se podrán realizar diversas construcciones a fin de que el proyecto hotelero sea viable al aumentar su capacidad en su superficie construida 2.500 metros cuadrados aproximadamente. ~~Planta sótano y semisótano: Actualmente pendientes de construcción, con proyecto redactado y aprobadas en el P.E.U, constan de garaje de coches y almacén. (dado el desnivel del terreno, esta planta queda a ras de suelo por el punto cardinal Sur de la finca). Y el semisótano destinado a spa (cabinas, sauna y pequeña piscina), y una sala de conferencias. ~~La composición del Edificio Histórico Principal: ~Planta Baja: se compone de recepción, distribuidor, espacio del ascensor, la escalera que asciende a plantas superiores, amplio comedor (para efectuar celebraciones de eventos de 200 metros cuadrados aproximadamente, una cafetería, cocina, cuarto frío y lavado de vajillas y ropa, almacén, un apartamento para guardeses y una pequeña bodega en subsuelo. El ascensor, que comunica la planta baja con la primera y segunda, está instalado y en funcionamiento. La superficie aproximada de toda esta planta es de 400m<sup>2</sup>. ~Primera Planta: Contiene cinco suites, una de ellas doble. Cada suite cuenta con su particular cuarto de baño, pasillos y rellanos de planta. Dos de las habitaciones cuentan con una particular terraza privativa. La superficie aproximada de la planta contando zonas comunes es aproximadamente de 350 metros cuadrados. ~Segunda Planta: Contiene cinco suites, una de ellas doble, con su particular cuarto de baño, pasillos y rellanos de planta. La superficie de esta planta es de 300 metros cuadrados aproximadamente (se halla pendiente de su acabado). La superficie aproximada de la planta contando zonas comunes es aproximadamente de 300 metros cuadrados. La comunicación vertical de las plantas superiores se efectúa mediante una escalera interior, otra escalera exterior (de seguridad) y un ascensor. ~~Fuera del edificio histórico principal, el P.E.U. tiene aprobada la construcción de 15 suites (actualmente pendientes de construcción), cuyo cuerpo de construcción se distribuye en 9 suites en planta baja con su jardín privado y 6 más en planta primera situadas en el mismo cuerpo de la construcción. ~~En resumen, esta finca ofrece distintos atractivos para el futuro inversor o comprador que le convierten en una propiedad singular y única en el territorio, por su arquitectura y conservación, por sus posibilidades de uso y crecimiento, por su situación, a 10 minutos de la ciudad de Reus y 20 minutos del centro de Tarragona. A su vez, su cercanía con la estación de alta velocidad AVE a 15 minutos, a 10 minutos del aeropuerto de Reus y 12 minutos de la autopista AP7, la acercan a la ciudad de Barcelona o a cualquier punto

del territorio nacional e internacional.~~No pierda la oportunidad de visitarla y comprobar su estado, su magnífica ubicación y sus amplias posibilidades

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6170936**  
referentie: **2002002-231**  
nabij of in: **Balco De Tarragona**  
regio: **Tarragonès**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **10**  
opp. woning: **1050 m2**  
opp. terrein: **30000 m2**  
prijs: **€ 2.900.000**

## **contact**

makelaar: **Keller Williams Imperium**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657279565**