

## chalet en venta Balcon De Telde, Área Este



Ubicada en primerísima línea del paseo marítimo de Playa del Hombre, esta exclusiva villa representa una oportunidad única en una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de Gran Canaria. Una propiedad singular donde el mar forma parte de la vivienda y cada estancia ha sido diseñada para disfrutar de privacidad, amplitud y unas vistas espectaculares al Atlántico.~Con 442 m2 construidos, la villa dispone de 4 amplias habitaciones dobles, todas con baño en suite y varias de ellas con vestidor privado. Los salones principales y varias habitaciones ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar, creando un ambiente exclusivo y luminoso.~Además, cuenta con un apartamento independiente equipado con cocina y baño, ideal para invitados, familiares o para potenciar aún más su gran rentabilidad como alquiler vacacional de lujo.~El exterior de la propiedad gira en torno a una magnífica piscina climatizada rodeada de terrazas, solárium, sauna y amplias zonas de reunión al aire libre. La zona de piscina dispone además de un aseo independiente para mayor comodidad. Todo ello perfectamente orientado para disfrutar del excelente clima de la isla durante todo el año.~Como valor excepcional, la vivienda dispone de acceso directo desde la terraza al paseo marítimo y a la costa.~Completan esta exclusiva villa una práctica zona de lavandería y un amplio garaje con capacidad para 3 vehículos.~Además de ser una residencia extraordinaria para disfrutar en familia, esta villa ofrece un enorme potencial como inversión de alta rentabilidad en alquiler vacacional premium gracias a su ubicación irrepetible, capacidad y exclusivas prestaciones.~Una propiedad única para clientes que buscan exclusividad real frente al mar en Telde.~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~ Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la

sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado ([[utilice el formulario para contactar]]) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6387530**  
referentie: **AL0033-5007**  
nabij of in: **Balcon De Telde**  
regio: **Área Este**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **442 m2**  
opp. terrein: **468 m2**  
prijs: **€ 1.790.000**

## **contact**

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**