

## chalet en venta Baños Y Mendigo, Huerta De Murcia



Villas contemporáneas de una sola planta en Altaona Golf Resort Murcia&#13;&#13;Ubicación privilegiada en un complejo de golf cerca de la ciudad de Murcia&#13;Descubra esta exclusiva colección de villas independientes de nueva construcción situadas en el prestigioso complejo Altaona Golf Resort en Murcia. Ubicada en un entorno seguro y tranquilo, rodeada de naturaleza y de un campo de golf de 18 hoyos, esta comunidad residencial ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Altaona Golf se encuentra a solo 15 km del centro de Murcia, donde encontrará centros comerciales, restaurantes, colegios y servicios médicos, mientras que las playas de la Costa Cálida están a solo 20 km. El aeropuerto de Murcia-Corvera está convenientemente situado a 15 km del complejo, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para vivir de forma permanente como para pasar las vacaciones.&#13;&#13;Diseño moderno de una sola planta con jardín y piscina privados&#13;Estas elegantes villas están diseñadas en una sola planta para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Los compradores pueden elegir entre 2, 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños, además de un aseo para invitados. Cada vivienda cuenta con una cocina y una sala de estar diáfanas que conectan a la perfección con la terraza exterior y el jardín privado con piscina. La parcela incluye una plaza de aparcamiento privada, lo que garantiza la comodidad y la privacidad.&#13;&#13;Viviendas energéticamente eficientes con características de alta calidad&#13;Todas las villas cuentan con un certificado energético de clase A, lo que garantiza una excelente eficiencia energética y bajos costes de funcionamiento. Las propiedades incluyen aire acondicionado por conductos con bomba de calor en toda la casa, excepto en los baños, y calefacción eléctrica por suelo radiante en el salón y los baños con termostatos independientes por zonas. Un sistema de ventilación mecánica renueva el aire de las cocinas, los baños, el lavadero y el aseo de invitados, mejorando el confort interior.&#13;&#13;La cocina está equipada con campana extractora y placa de inducción eléctrica. La iluminación LED está incluida en el salón, el pasillo y las zonas exteriores, mientras que el resto de habitaciones están preparadas para que el propietario personalice la iluminación. Los dormitorios están equipados con puntos de carga USB para mayor comodidad. &#13;&#13;Tecnología domótica y comunidad segura&#13;Cada villa incluye un sistema de videoportero, domótica con dos interruptores inteligentes y acceso motorizado para vehículos a la comunidad cerrada. El jardín privado se entrega ajardinado con un sistema de riego por goteo y una atractiva piscina privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.&#13;&#13;Distancias a puntos de interés clave&#13;Campo de golf Altaona 0,1 km&#13;Centro de la ciudad de Murcia 15 km&#13;Playas de Los Alcázares y Mar Menor 20 km&#13;Aeropuerto de Murcia Corvera 15 km&#13;Centros comerciales y servicios 10 km&#13;Hacienda Riquelme Golf Resort 12 km&#13;&#13;Su nuevo estilo de

vida en Altaona Golf le espera&#13;Disfrute del golf, la naturaleza, la seguridad y el confort moderno en uno de los complejos turísticos más atractivos de la región de Murcia. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita a estas hermosas villas de nueva construcción.&#13;

## gegevens woning

Hispacasas id: **6345413**  
referentie: **N9531**  
nabij of in: **Baños Y Mendigo**  
regio: **Huerta De Murcia**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **153 m2**  
opp. terrein: **438 m2**  
prijs: **€ 479.000**

## contact

makelaar: **Novus Habitat Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **Español, Francés, Francés,  
Holandés, Inglés, Sueco**  
telefoon: **+34 604400511**