

## chalet en venta Barajas De Melo, Alcarria



Descubre este encantador chalet ubicado en la tranquila urbanización de El Ballestar, Barajas de Melo. Con un precio atractivo, esta propiedad se presenta como una oportunidad única para disfrutar del aire libre y las vistas impresionantes que ofrece su amplia parcela de 1,300 m<sup>2</sup>. Bien comunicado con servicio de autobuses y cerca de Estremera y Tarancón con todo tipo de servicios. ~ ~La construcción cuenta con una superficie total de 155 m<sup>2</sup> bien distribuidos; tres acogedoras habitaciones dobles te brindarán el espacio ideal para tu familia o invitados. La planta baja polivalente permite múltiples usos adaptándose a tus necesidades diarias. Además, disfruta del confort que proporciona la calefacción y el aire acondicionado durante todo el año. ~ ~Relájate en su terraza privada (10 m<sup>2</sup>) mientras contemplas los hermosos paisajes circundantes o aprovecha sus amplias áreas exteriores ideales para actividades al aire libre y reuniones familiares inolvidables. ~ ~No pierdas la ocasión: ¡tu nuevo hogar está esperando por ti! ~ ~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 155.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~ ~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~ ~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados. ~ ~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~ ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6319215**  
referentie: **PR99559632**  
nabij of in: **Barajas De Melo**  
regio: **Alcarria**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**

woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>155 m2</b>
opp. terrein:	<b>1300 m2</b>
prijs:	<b>€ 155.000</b>