

## chalet en venta Barbate, Janda (La)



Finca rural con varias unidades de alojamiento y zona de ocio en Vejer de la Frontera (Cádiz)~(según Reg Pdad): Finca de 51 áreas (+ 5.100 m2) con nave~Susceptible de división o segregación.~En el interior se ha construido: ~1. - Buenavista: Parcela 600 m2. Vivienda 56m2 - cocina- 3 dormitorios - 1 baño - Porche - Jardín 250 m2 - Piscina~2. - Buganvilla y Tulipán: Parcela 300 m2. Vivienda 48 m2 - cocina - 2 dormitorios - 1 baño - jardín 50m2 - jacuzzi y barbacoa.~3. - Girasol: móvil home. Vivienda 28 m2 - salón cocina - 2 dormitorios - 1 baño - jardín 50 m2 - jacuzzi.~RESTO m2 para finca susceptible edificar.~~Presentamos esta atractiva finca rural situada en el término de Vejer de la Frontera, en un entorno natural tranquilo y con muy buena conexión hacia la costa.~La propiedad ofrece una configuración especialmente interesante tanto para uso particular como para proyecto de alojamiento rural o vacacional en funcionamiento. ~Dispone de distintas edificaciones y espacios independientes, lo que la convierte en una opción muy versátil para quien busque privacidad, disfrute personal o una finca con gran proyección.~Incluye una vivienda principal con 3 dormitorios, 1 baño, salón-cocina, porche, jardín y piscina; dos alojamientos adicionales de 2 dormitorios y 1 baño con jardín, jacuzzi y zona de barbacoa; y una unidad tipo móvil home con 2 dormitorios, 1 baño, salón-cocina y espacio exterior. ~Entre sus puntos fuertes destacan:~Entorno rural muy agradable y relajado.~Buena cercanía a algunas de las zonas más demandadas de la costa gaditana.~Espacios exteriores pensados para el descanso y el disfrute.~Distribución idónea para combinar uso privado e inversión.~Inmueble con encanto y gran potencial para desarrollar un concepto turístico con personalidad.~Crecimiento probado desde una única unidad hasta una oferta más diversificada.~Capex importante ya ejecutado por la propiedad. ~Potencial de mejora mediante revenue management, marketing directo y optimización de ocupación.~Infraestructura operativa reforzada mediante fotovoltaica, agua y saneamiento.~Activo híbrido: valor inmobiliario más valor como negocio en funcionamiento~Una propiedad singular, difícil de encontrar por su combinación de ubicación, privacidad, diversidad de alojamientos y posibilidades de explotación.~Por privacidad de la propiedad y del modelo de explotación, cierta información se facilitará únicamente en una fase posterior.~Precio 499.000 euros (negociable) más honorarios al comprador.

### gegevens woning

Hispacasas 6377406

### contact

makelaar: Best House Guanarteme

id:  
referentie: **14083-TLS**  
nabij of in: **Barbate**  
regio: **Janda (La)**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **7**  
opp. woning: **133 m2**  
opp. terrein: **5100 m2**  
prijs: **€ 499.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928493720**