

## chalet en venta Barbate, Janda (La)



Presentamos este impresionante chalet en parcela rústica de 900m2 ubicado en la tranquila zona cercana al pinar de La Breña, Barbate, desde donde podrás ver la maravillosa playa de El Palmar en Conil. Con un precio de venta de 390,000€, esta propiedad ofrece una construcción generosa de 180 m2 construidos, zona de barbacoa, piscina y baño exterior que garantiza comodidad y espacio suficiente para toda la familia. El inmueble cuenta con cuatro amplias habitaciones dobles ideales para descansar y disfrutar del hogar. Además, dispone de un baño completo y un aseo adicional que aseguran funcionalidad sin comprometer el confort diario.~~A pesar del estado actual, las posibilidades son infinitas; puede personalizarlo a su gusto o aprovechar al máximo sus espacios abiertos según sus necesidades particulares. La ubicación es perfecta tanto si buscas paz como zonas de máxima concentración turística, cercanía a servicios esenciales: tiendas locales, escuelas e instalaciones recreativas están fácilmente accesibles.~~No pierda esta oportunidad única de adquirir una extraordinaria propiedad donde crear recuerdos inolvidables junto a tus seres queridos.~~Esta propiedad es un proindiviso por lo tanto no es hipotecable.~~No pierdas la oportunidad de vivir en este entorno privilegiado, contacta con nosotros y solicita tu visita.~~PRECIO DE VENTA: 390.000€ + GASTOS €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 27300€), sin perjuicio de tipos reducidos 2% (aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE

COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar) ~~Les informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado.~~

## gegevens woning

Hispacasas           **6379899**  
id:  
referentie:       **MC01753**  
nabij of in:       **Barbate**  
regio:           **Janda (La)**  
woningtype:       **chalet**  
kamers:           **4**  
opp. woning:      **180 m2**  
opp. terrein:      **900 m2**  
prijs:            **€ 390.000**

## contact

makelaar:           **Micassa**  
naam:            **niet opgegeven**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34956678008**