

chalet en venta Barrio De Granada, Alacantí



EDIFICABLE PARA SEGUNDA CASA ADICIONAL DE HASTA 490 M2 CONSTRUIBLES.~~Esta magnífica propiedad ofrece una oportunidad única para vivir con lujo y comodidad en un entorno exclusivo. Esta casa cuenta con una distribución excepcional y una amplia gama de comodidades para satisfacer todas tus necesidades: diseñada por arquitecto como su hogar familiar. Permite edificar una segunda villa adicional de hasta 490 m2 construidos en PB+1 y Planta Semisótano, para agotar la edificabilidad permitida. Se han añadido unas infografías que muestran cómo quedaría esa zona. Se ubica en las inmediaciones de la Cuesta Escoriaza, en el perímetro del acceso al histórico barrio del Realejo, en un terreno urbano de 1264 m2. Tiene rápida conexión en coche a la Circunvalación Nuevo acceso Alhambra, además de acceso directo a la Carretera de la Sierra para servicios (paradas de bus, gasolinera, colegios, ambulatorio, zona polideportiva, farmacias, supermercados).~~Encontramos una majestuosa Villa como actual edificación, de 584 m2 construidos realizada en PB+1 y Planta Semisótano con salidas a amplias terrazas y jardines. Al entrar en la casa, te recibirá un amplio vestíbulo de espacio con doble altura que conduce a una luminosa sala de estar y un amplio salón con chimenea, ideales para recibir visitas o relajarse en familia, un dormitorio de servicio o invitados con baño completo, además de una primera cocina y un aseo.~En la planta superior encontramos 4 dormitorios dobles más, con tres baños completos. El dormitorio principal se destaca por su comodidad, con vestidor, baño en suite con zona jacuzzi y un distribuidor que brinda privacidad y elegancia. Bajando encontramos una entreplanta con dos dormitorios dobles más. La villa consta de siete dormitorios en total, ofreciendo espacio más que suficiente para toda la familia y huéspedes adicionales. En la planta inferior encontramos otra zona de salones con cocina americana, decorados con exquisitas cerámicas y mosaicos de estilo rústico, así como otro baño completo y estancias para instalaciones y almacenaje.~~La propiedad cuenta con un total de cinco baños completos y un aseo, así como otro baño completo en el jardín, todos ellos diseñados con acabados de alta calidad y atención al detalle. Además, dispone de dos cocinas completamente equipadas, una con acceso directo a la zona de la piscina y barbacoa, y otra en la planta principal, con acceso a una encantadora terraza para disfrutar de los días soleados y las vistas panorámicas a la ciudad y a Sierra Nevada.~~El garaje tiene capacidad para dos coches y dos motos dentro de la cochera. Capacidad para dos coches más en el exterior, ampliable a 4 en total en el exterior con fácil adaptación. La zona exterior de la propiedad es un verdadero oasis de entretenimiento, con una amplia zona de barbacoa, una amplia terraza porche para disfrutar de comidas al aire libre y una piscina privada, perfecta para refrescarse en los días calurosos de verano.~~Además, la casa cuenta con dos entradas delanteras peatonales y una tercera para vehículos que da a la calle principal, además de una tercera entrada

peatonal a una segunda calle inferior, lo que ofrece flexibilidad y comodidad para acceder a la propiedad o multitud de posibilidades.~Una de las entradas peatonales permite acceder directamente a una zona habilitada como huerto con una actual “casita de aperos” para herramientas, que dispone del aseo de uso desde el jardín. Esta propiedad se encuentra a tan sólo ocho minutos a pie del Paseo del Salón y el centro de Granada capital, lo que te brinda fácil acceso a todas las comodidades y atracciones que la ciudad tiene para ofrecer.~~Ideal como conjunto residencial privado de gran categoría, pero también como inversión de gran rentabilidad fácilmente convertible a uso turístico, hotel boutique.~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos.

gegevens woning

Hispanicas id: **6324083**
referentie: **CIMA00722**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **chalet**
kamers: **7**
opp. woning: **584 m2**
opp. terrein: **1264 m2**
prijs: **€ 1.490.000**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**