

## chalet en venta Barrio De Granada, Alacantí



Existen casas, y existen obras de artesanía y arquitectura entre cuatro paredes. Esta es una de ellas: enumerar la calidad de cada elemento de decoración, construcción, domótica o innovación funcional sería una tarea prácticamente imposible en esta descripción inmobiliaria. Es mejor verlo y sentirlo.~ Al acceder a su cochera y caminar hasta la puerta de entrada de fresno americano con incrustaciones art decó de latón, se toma conciencia de que estamos ante un Carmen granadino sin igual. ~Esta villa en el corazón de la ciudad, reformada hace 2 años, se adelanta a su tiempo en eficiencia energética (certificado B), funcionalidad y comodidad. Ya el recibidor, de techos abovedados de doble cañón y arcos revestidos de madera negra con luces ascendentes en el suelo, marca las diferencias. De aquí entramos a un salón con unos arcos amplios iluminados con LED, los cuales están revestidos con un papel pintado de tela de glicinia personalizada a lo largo de toda la longitud interior. De uno de los extremos del salón se accede a la cocina de ultra lujo y de aquí a la parte trasera de la casa conectada con la cochera, una zona agradable para barbacoas, y a la bodega situada en el sótano multifuncional que cuenta con una sorprendente escalera metálica y una pared de ladrillo visto.~Esta planta principal cuenta con aseo de cortesía y una habitación, que puede ser una oficina, un dormitorio o bien un salón multimedia con un armario empotrado aprovechando el hueco de las escaleras. Destaca la sutil iluminación, así como una moldura con una inscripción árabe.~En la planta alta desde distribuidor, con un diseño en alfombra de mármol bicolor, se accede a los 3 dormitorios dobles, todos ellos con baños completos en Suite. El dormitorio principal además cuenta con un generoso vestidor, terraza de 30 m2 con un baño de doble seno, bañera libre, ducha con efecto lluvia e inodoro de estilo japones con mando a distancia. También hay una habitación lavandería desde la cual se tiene acceso a la buhardilla almacén~El jardín es una obra de arte: una extensa variedad de árboles frutales, plantas, una fuente tipo estaque, área de barbacoa, así como una zona de relax con hoguera alimentada con un quemador de gas.~Ven a descubrir este hogar excepcional que es un sueño real en las faldas de la Alhambra. ~NOTA: ~\* El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura.~\* Honorarios agencia no incluidos.~\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~\*Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~\*Esta vivienda se vende sin muebles ni coche.~ ~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6335367

### contact

makelaar:

Viviendas Y Locales

referentie:	<b>16601</b>		<b>Granada</b>
nabij of in:	<b>Barrio De Granada</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alacantí</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>chalet</b>	telefoon:	<b>+34958256725</b>
kamers:	<b>5</b>		
opp. woning:	<b>369 m2</b>		
opp. terrein:	<b>764 m2</b>		
prijs:	<b>€ 1.357.000</b>		