

chalet en venta Barrio De Granada, Alacantí



En una ocasión fui a ver una casa para ponerla a la venta en el Albaicín. Después de recorrerla entera —una auténtica barbaridad de propiedad—, nos paramos en el salón. Me giré, miré bien las paredes y le dije al dueño: "Jorge, ¿no tienes televisión!". ~~Él no me respondió. Simplemente se acercó a la ventana, y la abrió de par en par sin decir nada. Allí estaba la Alhambra, en todo su esplendor, sin nada que tapara la vista. Ni un cable, ni un árbol, ni un tejado... Más de 1.100 años de historia entrando directamente al salón. En ese momento entendí que el privilegio de despertar frente a ese milagro es un valor difícil de cuantificar, pero que decide cualquier compra en menos de diez segundos. ~~Mucha gente dice que el Albaicín es un lugar solo para visitar. Yo, que llevo más de 25 años en este sector, te digo que es el único rincón del mundo donde el tiempo se detuvo casi por completo para que tú puedas disfrutarlo. No estamos ante una simple "oportunidad para inversores"; estamos ante una pieza patrimonial en un barrio que es Patrimonio de la Humanidad. Si buscas una vivienda convencional, esta no es para ti. Esta casa es para quien entiende que el valor de una propiedad no reside solo en sus muros, sino en lo que se siente al abrir sus ventanas. ~~Una ubicación sin competencia. ~Olvida las descripciones genéricas. Vivir aquí significa tener el Generalife y la Silla del Moro como cuadros permanentes en tu salón. La vivienda cuenta con 113 metros cuadrados que son, en realidad, un lienzo en blanco en el corazón emblemático del barrio. A escasos metros de la solera de "Casa Pasteles" y de los miradores que han enamorado a medio mundo, tendrás la comodidad de tenerlo todo a mano: desde la parada de taxi a 300 metros hasta servicios esenciales como bancos y centros de salud. Aquí la logística no es un problema, es un valor añadido. ~~La Joya de la Corona: El amanecer desde la terraza. ~La casa se distribuye en dos plantas diseñadas para la vida real. Tiene tres dormitorios amplios, pero lo que realmente define esta propiedad es su planta superior. Imagina una cocina abierta conectada a una sala de estar que desemboca en una terraza-mirador. No es solo una cocina; es el lugar donde tomarás tu primer café viendo cómo el sol baña la piedra roja de la Alhambra. Esos amaneceres de cuento no tienen precio por metro cuadrado; tienen un valor emocional que garantiza la rentabilidad de cualquier inversión. Es de esas propiedades que, cuando las compra un extranjero, los de aquí siempre nos preguntamos: "¿Cómo ha dado con esta joya?". ~~Como profesional con décadas en este sector, voy a ser claro: esta casa es para alguien con visión y sensibilidad. Una propiedad con alma, con tres dormitorios y esa terraza, es un activo que no pierde valor, solo gana solera y prestigio. ~~Si estás cansado de ver inmuebles sin personalidad y buscas algo que de verdad te remueva por dentro, llámame. Será un placer guiarte en esta visita, pero te advierto: una vez que veas esas vistas desde la terraza, te costará mucho marcharte. ~~¿Vamos? Llama al (utilice el formulario para contactar) (solo si estás dispuesto a enamorarte en la primera

visita).~~Nota legal: El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6373131**
referentie: **AYGalbaicin06**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **113 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 345.000**

contact

makelaar: **Inmoalhendin**
naam: **Inmoalhendin**
spreekt: **Inmoalhendin**
telefoon: **niet opgegeven**
+34605786160