

## chalet en venta Barrio De Granada, Alacantí



Ponemos a la venta esta maravillosa vivienda, situada en una de las zonas más actuales y valoradas de Granada capital, junto a Fórum, pensada para quienes buscan tranquilidad, diseño y comodidad en el día a día.~~Espacios abiertos, mucha luz natural y una conexión muy cuidada entre interior y exterior.~~En el interior, la vivienda tiene una distribución muy cómoda y funcional. La cocina, abierta al salón y con una gran isla central, se convierte en el centro de la casa: un espacio amplio, práctico y muy agradable para el día a día, perfecto tanto para compartir como para disfrutar en familia.~~La vivienda dispone de 3 dormitorios y 3 baños completos, todos con materiales de alta calidad. Cuenta con grifería Porcelanosa, carpintería exterior de aluminio con cristales Climalit, armarios empotrados totalmente integrados y sistema de aerotermia con suelo radiante y refrescante, aportando confort, eficiencia energética y una agradable sensación de bienestar en toda la vivienda.~~Además, la vivienda incluye una zona independiente de lavandería y una amplia plaza de garaje.~~En cuanto al exterior, cuenta con un jardín principal, con mucha privacidad y un ambiente muy agradable. Además, cuenta con un bonito patio con empedrado granadino y fuente volada, un rincón con mucha personalidad y muy especial dentro de la casa. A todo ello se suma una agradable zona comunitaria en la entrada, rodeada de vegetación.~~Otro de sus grandes atractivos es la ubicación. El entorno Fórum-PTS se ha consolidado como una de las zonas con mayor proyección y demanda de Granada.~~Una vivienda con personalidad propia, pensada para disfrutar de la luz, los espacios y la calidad de vida en una de las mejores zonas de Granada.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás

datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6385934</b>
referentie:	<b>18586</b>
nabij of in:	<b>Barrio De Granada</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>164 m2</b>
opp. terrein:	<b>150 m2</b>
prijs:	<b>€ 739.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Viviendas Y Locales</b>
	<b>Granada</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34958256725</b>