

chalet en venta Barrios De Colina, Alfoz De Burgos



Descubre este impresionante chalet ubicado, en la encantadora zona de Guadacorte, perteneciente a Los Barrios. Con un precio de venta muy atractivo de 425000€, esta propiedad ofrece una superficie construida de 138 m² y se sitúa sobre una parcela generosa que abarca los 350 m². ~Ideal para familias o aquellos que buscan comodidad y espacio al aire libre. El chalet cuenta con tres habitaciones dobles amplias además de una habitación adicional sencilla perfecta como despacho o cuarto infantil. En total dispone de dos baños completos diseñados para satisfacer las necesidades familiares contemporáneas sin sacrificar estilo ni funcionalidad. ~Como valor añadido destaca su parking privado lo cual es altamente apreciado en la comunidad local. Mención especial merece el estado general del inmueble: presenta un gran potencial gracias a sus sólidos cimientos e inmejorable ubicación. Cuenta con fácil acceso a servicios locales así como vías principales que conectan rápidamente hacia otras ciudades cercanas. Haz realidad tu sueño familiar convirtiendo este chalet su nuevo hogar.~~Este inmueble se comercializa en exclusiva por mandato expreso del propietario, por lo que rogamos abstenerse de visitar el inmueble sin solicitar una visita al comercial de Micassa Grupo Inmobiliario.~~PRECIO DE VENTA: 425.000 + GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 29.750 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5% , 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y

bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad

gegevens woning

Hispacasas id: **6385831**
referentie: **MC01758**
nabij of in: **Barrios De Colina**
regio: **Alfoz De Burgos**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **138 m2**
opp. terrein: **350 m2**
prijs: **€ 425.000**

contact

makelaar: **Micassa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956678008**