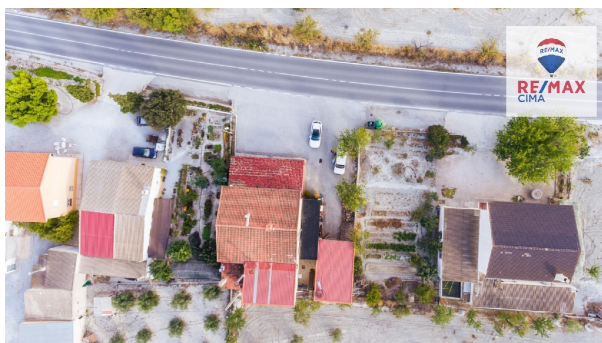


chalet en venta Baza, Baza



¡Oportunidad única en Baza! Se vende vivienda sobre parcela de 680 m2 con restaurante y excelentes posibilidades de inversión~~Características de la propiedad:~ • Parcela: 680 m2~ • Superficie construida: 179 m2 en la 1ª planta de la vivienda~ • Habitaciones: Superamplias, ideales para familias o proyectos de adaptación~ • Mobiliario opcional: Completamente equipada~ • Planta baja: Con más de 170 m2, actualmente acondicionada como restaurante, ofreciendo una excelente oportunidad para continuar con el negocio o adaptarlo a otros usos. El espacio tiene un gran potencial de rentabilidad, ideal para crear una segunda vivienda, montar un nuevo negocio o ampliar la actividad.~~Ubicación inmejorable:~ • A solo 1 minuto de la autovía A-92 (Murcia-Granada)~ • A 5 minutos del centro de Baza~ • A 1 minuto del Polígono Industrial El Baico~ • En plena carretera A-4200, que conecta Baza con Benamaurel~~¿Por qué elegir Baza? ~Baza es una ciudad ubicada en el Altiplano Granadino, una localidad llena de historia y con una ubicación estratégica para vivir o invertir. Su casco histórico alberga monumentos emblemáticos como la Alcazaba, la iglesia de la Mayor y la Plaza Mayor, ofreciendo una experiencia cultural rica. Además, Baza cuenta con todos los servicios esenciales: centros educativos, hospitales, comercios y una oferta cultural vibrante.~~Polígono Industrial El Baico:~El Polígono Industrial El Baico es uno de los centros empresariales más destacados de la región. Con acceso directo a la autovía A-92, conecta Baza con Granada y Murcia, lo que lo convierte en una ubicación estratégica para negocios. El polígono está bien equipado con infraestructuras modernas y cuenta con todos los servicios necesarios para la actividad comercial e industrial.~~Oportunidades en Baza:~~ • Vivienda con amplias posibilidades: Ideal tanto para residencia como para inversión.~ • Restaurante en planta baja: Con un espacio comercial ya adaptado, perfecto para continuar la actividad o diversificar.~ • Ubicación estratégica: Muy bien conectada con la autovía y centros económicos clave como el Polígono Industrial El Baico. ~ • Excelente potencial de rentabilidad: La planta baja ofrece la posibilidad de generar ingresos de manera inmediata o adaptarla a nuevos proyectos.~~¡No dejes escapar esta oportunidad de adquirir una propiedad en una ubicación privilegiada, con un restaurante ya en funcionamiento y grandes posibilidades de expansión o adaptación!~~*El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. **Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~~~

Hispacasas **6220614**
id:
referentie: **CIMA00195**
nabij of in: **Baza**
regio: **Baza**
woningtype: **chalet**
kamers: **8**
opp. woning: **350 m2**
opp. terrein: **680 m2**
prijs: **€ 175.000**

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**