

chalet en venta Baza, Baza



¿Buscas espacio, carácter y múltiples posibilidades en una sola propiedad? Esta espectacular finca urbana de 2.503 m2 en la emblemática Barriada de las Piedras Rodadas, en Baza, combina el encanto de la arquitectura tradicional con amplias construcciones ideales tanto para vivienda habitual como para inversión rural o familiar.~~La propiedad cuenta con dos edificaciones diferenciadas dentro del mismo recinto:~~ Vivienda tipo cueva – 200 m2~Una acogedora casa bioclimática distribuida en varias estancias, perfecta para disfrutar de la tranquilidad y la temperatura natural durante todo el año. Además, dispone de un agradable corral descubierto ideal para reuniones, descanso o zona exterior privada.~~ Casa independiente de dos plantas – 243 m2 construidos~La vivienda principal destaca por sus amplios espacios y gran luminosidad:~~• 3 dormitorios~• 2 baños~• Gran cocina de más de 20 m2~• Amplio salón de más de 20 m2~• Planta baja muy cómoda y funcional~• Cochera privada con acceso directo~~En la planta superior se encuentra una gran navealmacén con entrada independiente, perfecta para almacén, taller, negocio, estudio o incluso para desarrollar otra vivienda.~~ Parcela urbana de 2.503 m2~Un enorme espacio exterior que rodea las edificaciones y ofrece privacidad, zona ajardinada, huerto, aparcamiento o múltiples proyectos futuros.~~ Excelente orientación y acceso~• La cueva orientada al Este~• La vivienda principal orientada al Sur~• Acceso cómodo desde camino lateral al Oeste~~Una propiedad única por sus dimensiones, posibilidades y encanto tradicional, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al espacio.~~ No dejes pasar esta oportunidad. Contacta para más información o concertar una visita.~~~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 21% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido) En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3,5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de Septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 1000€ y en el caso del registro en un precio de 600€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de Noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra, para cualquier información relacionado con este tema, no dude en contactar con la agencia.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACION BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~

gegevens woning

Hispacasas **6384845**
id:
referentie: **CIMA00979**
nabij of in: **Baza**
regio: **Baza**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **591 m2**
opp. terrein: **2503 m2**
prijs: **€ 279.000**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**