

## chalet en venta Begues, Baix Llobregat



Trato Cortés Inmo Group presenta en exclusiva esta joya arquitectónica en Begues en una zona residencial y tranquila, una magnífica vivienda de diseño moderno ubicada en una parcela de 1.109 m2 con orientación sur y reformada integralmente. ~~~Descubre un nuevo nivel de lujo con esta propiedad que combina elegancia y funcionalidad. Su distribución en dos plantas se ha diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y crear un entorno de confort sin igual:~~~ \*Primera planta:\* Te recibe un amplio salón comedor con cocina americana y zona de lavadero integrada, junto con un aseo de cortesía y dos habitaciones: una, ideal como estudio, y otra para el servicio con baño privado.~~~ \*Segunda planta:\* Un espectacular espacio de noche con área de televisión, un estudio con ventanales de suelo a techo y vistas inigualables a la naturaleza, además de tres habitaciones dobles, cada una con baño en suite.~~~Pero el verdadero encanto de esta casa está en los detalles que la hacen única: \*una planta inferior concebida para el ocio y las reuniones\*, con un gran salón, barra de bar y zona de sofás para disfrutar con amigos y familia. En el exterior, el lujo continúa con un alojamiento independiente para invitados, compuesto por dos habitaciones y un baño.~~~\*Vivir aquí es una experiencia para los sentidos.\*~~~ La zona exterior sur te invita a relajarte en un \*chill out\* rodeado de vegetación, un solárium para disfrutar del sol y una piscina de estilo Bali que evoca un ambiente de vacaciones todo el año.~ En la zona norte, encontrarás una amplia área de barbacoa y un campo de fútbol privado, ideal para disfrutar de momentos inolvidables con tus seres queridos.~~~Cada rincón de esta casa ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida incomparable. La luz natural inunda todos los espacios a través de sus grandes ventanales, transformando cada estancia en una atmósfera llena de armonía y sofisticación.~~~Ubicada en una tranquila zona residencial, esta propiedad redefine el concepto de hogar con su atmósfera de serenidad y exclusividad. Un proyecto que juega con la transparencia, la materialidad y las texturas, donde la luz y la sombra se entrelazan para crear un verdadero espectáculo visual.~~~\* El precio de la oferta puede ser modificado o darse de baja sin previo aviso. Todos los datos expuestos son meramente orientativos. El precio no incluye impuestos ni gastos. Se debe añadir a la compra en viviendas de segunda mano el ITP, en viviendas de Obra Nueva el IVA y AJD y en ambos casos los honorarios de notaría y registro\*.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6384919**  
referentie: **TC052**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Begues**  
regio: **Baix Llobregat**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **8**  
opp. woning: **395 m2**  
opp. terrein: **1109 m2**  
prijs: **€ 1.700.000**

telefoon: **+34662219412**