

chalet en venta Belcaire D'emporda, Baix Empordà



Descubre esta joya arquitectónica del siglo XVIII, situada en un entorno privilegiado entre Belcaire d'Empordà y L'Escala. Esta masía tradicional catalana, conocida como Mas La Casanova, ofrece una oportunidad única para quienes sueñan con un proyecto de rehabilitación en plena naturaleza, junto a las maravillosas playas de la Costa Brava.~~Características principales:~• Superficie del terreno: Terreno rústico, mayoritariamente dedicado a campos de cultivo, ideales para actividades agrícolas o de ocio.~• Construcciones: La propiedad cuenta con una masía principal que conserva elementos arquitectónicos originales como arcos de piedra y techos con vigas de madera. Además dispone de varios anexos agrícolas, incluyendo naves y palizas, ofreciendo múltiples posibilidades de uso.~• Estado de la construcción: La masía requiere una rehabilitación integral, permitiendo adaptarla a las necesidades y gustos del nuevo propietario, ya sea como residencia privada, establecimiento de turismo rural o cualquier otro proyecto con encanto.~Ubicación privilegiada:~• Entorno natural: Situada dentro del Parque Natural del Montgrí, las Islas Medas y el Baix Ter, la propiedad ofrece un ambiente de tranquilidad y belleza paisajística, ideal para los amantes de la naturaleza.~• Proximidad al mar: Aunque está ubicada en el término municipal de Belcaire d'Empordà, la masía se encuentra más cerca de L'Escala, permitiendo disfrutar de sus playas y servicios en cuestión de minutos.~Otras características:~• Suministros: El abastecimiento de agua se puede realizar mediante bombeo de la acequia para los campos de cultivo, mientras que la masía disponía antiguamente de cisternas. Actualmente, no está conectada a la red eléctrica, pero existe una conexión de baja tensión cercana, facilitando su instalación.~• Accesibilidad: La finca es accesible a través del camino de Els Termes o del Estany, ofreciendo una buena comunicación con las poblaciones cercanas y las principales vías de la región.~Una oportunidad única para los amantes de las masías con historia y encanto, que buscan un proyecto de rehabilitación en un entorno natural privilegiado ya poca distancia del mar.~Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.~~~En compliment de les obligacions d'informació previstes en la Llei 10/2025, de 28 de desembre, de serveis d'atenció a la clientela i transparència, així com en la normativa sectorial vigent, es fa constar que el preu indicat no inclou les despeses i impostos inherents a l'adquisició, els quals es desglossen a continuació:~~~ Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): S'aplicarà el tipus impositiu vigent a la Comunitat Autònoma de Catalunya (Valor de l'immoble fins a 600.000€ = 10% (CÀLCUL _____), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, més de 1.500.000€ = 13%), sense perjudici dels tipus reduïts del 5% i el 7% aplicables segons les circumstàncies personals del comprador o les característiques de l'immoble, o els tipus reduïts del 3% o 4% aplicables, en els termes legalment establerts, per a l'adquisició d'habitatge habitual situat en municipis de menys de 5.000 habitants, sempre que concorrin els requisits exigits per la normativa vigent. L'impost es merita sobre el Valor de Referència de Cadastre o el preu de venda, aquell que resulti

superior.~~~ Despeses de Notaria: Els honoraris notariais es calcularan conforme a l'arancel oficial regulat en l'Annex I, del Reial decret 1426/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'arancel Notarial.~~~ Despeses de Registre: La inscripció en el Registre de la Propietat es facturarà segons l'arancel oficial establert en l'ANNEX I, del Reial decret 1427/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'arancel dels Registradors de la Propietat.~~~ Despeses de Gestió (Gestoria): Els honoraris per la tramitació administrativa, liquidació d'impostos i inscripció registral ascendeixen a 600€ (IVA inclòs).~~~ Honoraris Agència del Venedor: Inclous en el PVP.~~~ Honoraris Agència del comprador: S'informa que, eventualment, podrien existir honoraris professionals a càrrec de l'adquirent en aquells casos en què s'haguessin contractat serveis d'encàrrec de compra (PSI), Personal Shopper Immobiliari. **NO VINCULATS AL PREU DE COMPRA.**~~~ Per a una informació exhaustiva sobre el funcionament, tipus impositius i bonificacions de l'ITP a Catalunya, pot consultar el portal oficial de l'Agència Tributària de Catalunya: (utilice el formulario para contactar) Castellano (Original)~~~ En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 119.640€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. **NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.**~~~ Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6366807**
referentie: **7185**
nabij of in: **Belcaire D'emporda**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **960 m2**
opp. terrein: **100000 m2**
prijs: **€ 997.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**