

## chalet en venta Benahavís, Costa Del Sol Occidental



Impresionante residencia moderna en venta en la urbanización cerrada de EL Herrojo. La propiedad fue diseñada por los aclamados arquitectos Ames y se erige como un referente de la vida sofisticada. Construida en 2021 y distribuida en tres plantas meticulosamente diseñadas, la propiedad ofrece una generosa superficie construida de 555 m<sup>2</sup>, complementada con 530 m<sup>2</sup> de terrazas que equilibran a la perfección la elegancia interior con la serenidad exterior. En el interior, la villa cuenta con cinco amplios dormitorios y ocho cuartos de baño, seis de ellos en suite. Cada habitación refleja una estética pulida y contemporánea con acabados refinados y grandes ventanales que enmarcan vistas despejadas al mar Mediterráneo. La cuidada distribución maximiza la luz natural y proporciona transiciones perfectas entre las zonas de estar, comedor y descanso. Dos aseos de invitados adicionales se encargan del entretenimiento y la comodidad diaria. Al entrar, le dan la bienvenida amplios interiores de planta abierta que fusionan estilo y funcionalidad. El salón principal fluye sin esfuerzo hacia las amplias terrazas, creando un ambiente dinámico pero íntimo, ideal para recibir invitados o relajarse tranquilamente. La propiedad incluye elementos de estilo de vida destacados, como una sala de cine privada y una bodega hecha a medida, perfecta para veladas tranquilas o para recibir invitados con estilo. En el exterior, esta villa presenta una terraza esculpida que conduce a una piscina de borde infinito que parece caer en cascada en el jardín privado. El jardín está equipado con un sistema de riego automático y ofrece un espacio aislado para relajarse, rodeado de un cuidado paisajismo que realza las limpias líneas arquitectónicas de la casa. Ya sea para disfrutar de una tarde soleada o de una elegante reunión nocturna, este entorno exterior es una extensión única del encanto de la villa. Los modernos elementos de seguridad, incluida la vigilancia comunitaria 24 horas y las ventanas de doble acristalamiento, garantizan la tranquilidad. Un garaje para dos vehículos con un diseño elegante añade valor práctico para los propietarios que aprecian el aparcamiento seguro y con estilo. El Herrojo Alto está considerado como uno de los enclaves residenciales más seguros y exclusivos de Benahavís. Conocida por su entorno tranquilo y sus vistas panorámicas al mar y a la montaña, la comunidad se compone principalmente de villas de alta gama que muestran una mezcla de arquitectura contemporánea y de inspiración mediterránea. La zona mantiene un ambiente tranquilo y privado, realzado por su acceso limitado y la belleza natural que la rodea. A pesar de su entorno sereno, la zona goza de una excelente conectividad. En sólo diez minutos, los residentes pueden acceder a las playas de la Costa del Sol, al vibrante centro de San Pedro de Alcántara y a las boutiques de lujo y el puerto deportivo de Puerto Banús. Esta mezcla de aislamiento y accesibilidad es una de las razones clave por las que El Herrojo Alto es tan deseable. El Herrojo también sitúa a sus residentes muy cerca de campos de golf de primera categoría. El renombrado La Quinta Golf & Country

Club está a sólo unos minutos de distancia, ofreciendo un exuberante entorno verde para los golfistas de todos los niveles. Las opciones gastronómicas cercanas incluyen La Sala by the Sea y Magna Café, ambos muy apreciados por su excelente cocina y ambiente. Para las necesidades diarias y las compras de lujo, los centros comerciales de Guadalmina y Nueva Andalucía ofrecen una amplia mezcla de supermercados, boutiques de moda y tiendas gourmet. Las familias que consideren opciones educativas se beneficiarán de los colegios internacionales cercanos, como el Aloha College y el Colegio San José, ambos conocidos por su excelencia académica y sus entornos multiculturales. El transporte es sencillo, con rápido acceso a la autopista AP-7 y varios enlaces de transporte público que conectan la zona con Marbella ciudad, Estepona y el aeropuerto de Málaga. Los amantes de las actividades al aire libre apreciarán la red de rutas de senderismo y ciclismo que serpentean por las colinas que rodean El Herrojo. El entorno natural ofrece un pintoresco contraste con las limpias líneas arquitectónicas de las casas, ofreciendo lo mejor de los estilos de vida naturales y de lujo. Esta villa no es sólo una propiedad, es un estilo de vida completo. Cada elemento, desde su diseño moderno y elegante y sus lujosas instalaciones hasta su privilegiada ubicación en El Herrojo Alto, se ha considerado teniendo en cuenta la comodidad, la seguridad y un estilo de vida elevado. Se trata de un hogar donde las vistas panorámicas, el diseño inteligente y el acceso a servicios de primer nivel se combinan para crear algo verdaderamente excepcional.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6352085</b>
referentie:	<b>MLSC3639321</b>
nabij of in:	<b>Benahavís</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>555 m2</b>
opp. terrein:	<b>1941 m2</b>
prijs:	<b>€ 5.195.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34633281800</b>