

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/chalet/benahavis-29679/6384055/>

## chalet en venta Benahavís, Costa Del Sol Occidental



Es una residencia contemporánea de lujo ubicada en una exclusiva urbanización residencial y de golf en Benahavís, Costa del Sol. Rodeada de naturaleza y con vistas al mar Mediterráneo, esta villa de 4 dormitorios y 4 baños ofrece un estilo de vida que combina privacidad, confort y alta calidad en cada detalle. Forma parte de una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas y está cerca del prestigioso hotel Villa Padierna Palace, Marbella y Puerto Banús.~~EXTERIORES~~La villa se asienta en una parcela con zonas ajardinadas que incluyen árboles frutales (aguacate, mango, mandarina, naranja, limón, almendra y granado) con riego automático por goteo, además de un césped junto a la piscina con sistema de riego y preinstalación para iluminación exterior personalizable. La piscina climatizada cuenta con revestimiento cerámico de gresite blanco y escalera incorporada, además de iluminación LED. El perímetro está cerrado con muros de bloque y valla metálica, garantizando seguridad y privacidad. Garaje con puerta seccional motorizada y punto de recarga para vehículo eléctrico.~~INTERIORES~~Construida con altos estándares técnicos y materiales de primera calidad, la villa presenta estructura de hormigón armado, aislamiento térmico y acústico, y suelos de porcelánico de gran formato (90x90 o 120x60). Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento laminado. Interior con puertas lacadas blancas y armarios empotrados personalizados. Cocina equipada con mobiliario alemán LEICHT y electrodomésticos Miele, reconocidos por su tecnología, eficiencia y durabilidad. Baños con sanitarios y grifería Hansgrohe, calefacción por suelo radiante, y sistema de climatización multisplit con control independiente. Instalación eléctrica de alta calidad, puntos de televisión, teléfono y vídeo portero digital. Ventilación mecánica con regulación electrónica y ahorro energético. La vivienda dispone de gimnasio y spa (opcional), sala de cine, y amplias terrazas con revestimiento antideslizante. El ascensor conecta todos los niveles, incluido el sótano, que se entrega diáfano con instalaciones completas y acceso al garaje. El proyecto contempla preinstalación domótica para controlar aire acondicionado, iluminación, sonido y detectores de humo.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6384055**  
referentie: **53230621-01**  
nabij of in: **Benahavís**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **chalet**

### contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**

kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>360 m2</b>
opp. terrein:	<b>1769 m2</b>
prijs:	<b>€ 2.630.000</b>