

chalet en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



ESPECTACULAR VILLA DE MAS DE 400M2 EN UNA SOLA PLANTA EN PARCELA DE CASI 9600M2~~La vivienda se encuentra sobre una colina por lo que dispone de bastante privacidad asi como preciosas vistas al mar y la montaña.~~La vivienda se distribuye en 2 amplios salones con chimenea, enorme sala central con doble altura (con muchas posibilidades de uso), 4 dormitorios y 4 baños (2 de ellos en suite), aseo, gran cocina con lavadero y despensa con salida a gran zona de terraza y barbacoa.~Saliendo de la casa y en llano nos encontramos con una amplia zona de aparcamiento para varios coches, piscina privada y enorme zona ajardinada.~~Dentro de la parcela existen 2 construcciones más debidamente registradas, una de 83m2 de dos plantas, con cocina, salón, baño y dormitorio y otra de 89m2 con salón, dormitorio, baño y garaje privado cerrado.~~El resto de la parcela se divide en diferentes espacios, amplia entrada privada desde la calle mas zona verdes, palmeras, arboles frutales y otra parte a diferente nivel con múltiples posibilidades.~~LA VIVIENDA NECESITA REFORMA INTEGRAL.~~La parcela y zona verde esta mantenida semanalmente.~~IBI: 2.830€/Año~Basura: 290€/Año~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6241114**
referentie: **V-121**
nabij of in: **Benalmádena**

contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**
naam: **Gym Inmobiliaria Gym Inmobiliaria**

regio:	Costa Del Sol Occidental	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	chalet	telefoon:	+34952964538
kamers:	6		
opp. woning:	600 m2		
opp. terrein:	9588 m2		
prijs:	€ 1.545.000		