

chalet en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



ESPECTACULAR VILLA CÉNTRICA Y CON VISTAS AL MAR~~Esta magnífica villa está estratégicamente ubicada en una generosa parcela de 1055m2, a solo unos minutos de la avenida principal en la zona central de Benalmádena Costa. Todo lo que necesita está al alcance de la mano: un corto paseo le lleva a una amplia variedad de tiendas, restaurantes y la hermosa playa. La ubicación es verdaderamente única, ya que las villas en esta zona tan solicitada son notoriamente difíciles de encontrar. Para mayor comodidad, la propiedad se encuentra a 15 minutos a pie del centro de Arroyo y de la estación de tren, lo que la convierte en una oportunidad especial en el mercado actual.~~Dispone de seis dormitorios de generosas dimensiones, uno de ellos un estudio anexo independiente, proporcionando un amplio espacio para una familia numerosa o para su uso como alquiler vacacional. Esta es su actividad actual, ya que cuenta con una licencia vigente.~~La entrada cuenta con un gran jardín delantero y zona de aparcamiento. Al entrar, le da la bienvenida un acogedor porche que conduce a un salón muy espacioso de 50m2. Desde aquí, una puerta corredera se abre a una zona de desayuno y a una cocina bien equipada y de buen tamaño. El salón también conecta con una gran terraza con barbacoa, perfecta para cenar al aire libre, que conduce al jardín y a la zona de la piscina. Desde estas terrazas, se pueden disfrutar de agradables vistas parciales al mar.~~Junto al salón, encontrará un dormitorio grande (que también podría servir como comedor u oficina) y un práctico aseo.~~Nivel Superior: La escalera desde el nivel principal conduce a un pasillo que conecta con la suite principal y tres dormitorios de invitados adicionales, además de un baño de invitados. Todos los dormitorios tienen acceso a terrazas, y las dos habitaciones orientadas al sur, incluida la principal, comparten una gran terraza con maravillosas **vistas al mar**. La suite principal es excepcionalmente espaciosa, con una zona de estar, un vestidor con amplio espacio de almacenamiento y un baño privado con bañera y ducha.~~Nivel Inferior: Al bajar al nivel inferior, encontrará otra gran sala utilizada como salón, un lavadero, un gran trastero y una sala de cine con zona de bar. Este nivel también incluye un estudio anexo con su propio acceso independiente desde el exterior, que originalmente era un garaje, ofreciendo una excelente flexibilidad.~~En resumen, esta es una villa en venta en Benalmádena Costa muy grande y versátil, ubicada en la zona más céntrica, con acceso a pie a todos los servicios y a la playa. Su tamaño generoso, sus múltiples habitaciones y su codiciada ubicación con vistas al mar la convierten en una opción ideal para una gran casa familiar o un lucrativo alquiler vacacional.~~IBI: 3500€/Año~Comunidad: Sin comunidad~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía

(generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

gegevens woning

Hispacasas id:	6316037
referentie:	1890CNV
nabij of in:	Benalmádena
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	chalet
kamers:	6
opp. woning:	493 m2
opp. terrein:	1055 m2
prijs:	€ 1.790.000

contact

makelaar:	Gym Inmobiliaria
naam:	Gym Inmobiliaria Gym
	Inmobiliaria
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952964538