HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/chalet/benalmadena-29630/6324171/

chalet en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental

VILLAS DE OBRA NUEVA EN BENALMÁDENA

Situada en la prestigiosa zona de La Capellanía, esta exclusiva colección de siete lujosas villas de obra nueva ofrece unas vistas incomparables del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y los pintorescos paisajes de Mijas y Fuengirola.

El Concepto
Nuestros proyectos se caracterizan por un diseño vanguardista, ubicaciones privilegiadas y una calidad superior, ofreciendo propiedades de ensueño a la clientela más exigente.

Situado en el corazón de Benalmádena, La Capellanía, una zona muy encantadora y bien establecida, con hermosas villas blancas tradicionales españolas y verdes jardines alrededor.

 A sólo 15 minutos del aeropuerto de Málaga y 30 minutos de Marbella, esta promoción está elevando la zona a un nuevo nivel con lo mejor de ambos mundos.

Disfrute de la proximidad a hermosas playas, campos de golf de clase mundial, restaurantes gourmet y vibrantes atracciones culturales.

Esta villa única consta de una espaciosa planta baja con una cocina de planta abierta y sala de estar que fluye sin esfuerzo hacia amplias terrazas y una zona chill-out junto a la piscina infinita curvada.

La planta superior cuenta con una suite principal con galería privada, junto con tres dormitorios adicionales, cada uno con baño en suite, proporcionando un amplio espacio para la familia y los invitados.

El sótano incluye un espacioso salón múltiple con bar, cine en casa y varios dormitorios con baños en suite, todos accesibles a través de un ascensor privado.

EXTERIOR
CIMIENTOS Y ESTRUCTURA
- Hormigón armado mediante forjados aislados y reticulares.
CERRAMIENTO EXTERIOR
- Cerramiento exterior con ladrillo cerámico de 12 cm. Aislamiento de poliestireno extrusionado EPS, 4 cm de aislamiento Rockwoll o similar y doble trasdosado interior de pladur.
CUBIERTA
- Cubierta plana no transitable con aislamiento de XPS de 12 cm en la zona cubierta.
- Alicatado para paneles solares.
FACHADA
- Revestimiento monocapa raspado blanco y paredes de piedra decoradas, según las especificaciones del diseño.
- Pintado
CARPINTERÍA EXTERIOR
- Marcos de aluminio Schüco con rotura de puente térmico, empotrados en pavimento de salón.
- Persianas venecianas eléctricas integradas en carpintería de Griesser.
PAVIMENTO EXTERIOR
- Porcelanosa 100×100 cm.
ILUMINACIÓN EXTERIOR
- Apliques exteriores y balizas de jardín según especificaciones de Diseño Exterior (si procede).
EXTERIORES
- Zonas comunes ajardinadas: Acabado según especificación de diseño paisajístico con sistema de riego e iluminación.
- Piscina infinita privada: Según proyecto de diseño.

TABIQUERÍA INTERIOR
- Ladrillo acústico, doble, armado, con aislamiento térmico y acústico `lana de roca`

si procede en las zonas definidas por la especificación de diseño interior.
- Falsos techos en toda la vivienda.
- Techos fonoabsorbentes en zonas de estar.
PAVIMENTOS INTERIORES
- Porcelanosa 100×100 cm y parquet de madera en dormitorios.
- Zócalo de 7 cm integrado en las paredes.
ILUMINACIÓN INTERIOR
- LED interior en toda la vivienda.
- Luz LED indirecta en cajas de cortinas y techo insonorizante en salón.
- Interruptores y enchufes: Bticino Living Now
PINTURA
- Blanco liso RAL 9010.
REVESTIMIENTOS DE BAÑO
- Cerámica de alta gama de Porcelanosa.
CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO
- Aire acondicionado por conductos con bomba de calor de expansión directa.
- Zona Aire
-Toallero eléctrico en baños.
- Suelo radiante por agua en toda la vivienda.
- Suelo radiante eléctrico en baños.
- Calefactor eléctrico aerotérmico.
- Instalación de renovación y extracción de aire.

En sus inmediaciones dispone de todos los servicios como restaurantes, golf, supermercados, colegios, centros de salud, estación de Renfe, etc.

 Benalmádena es una de las localidades más dinámicas y atractivas de la Costa del Sol. Su clima suave durante todo el año, sus hermosas playas, su amplia oferta de ocio, sus infraestructuras y sus buenas comunicaciones la convierten en el lugar perfecto para quienes desean invertir en calidad de vida y bienestar.

gegevens woning

Hispacasas id:	**6324171**
referentie:	**N8326**
nabij of in:	**Benalmádena**
regio:	**Costa Del Sol Occidental**
woningtype:	**chalet**
kamers:	**5**
opp. woning:	**515 m2**
opp. terrein:	**822 m2**
prijs:	**€ 3.500.000**

contact

makelaar:	**Novus Habitat Real Estate**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**Español, Francés, Francés, Holandés, Inglés, Sueco**
telefoon:	**+34 604400511**