

## chalet en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



~Exclusiva Villa de Alta Calidad con Vistas al Mar en Monte Alto~~Le presentamos esta magnífica villa de orientación sur, situada en la prestigiosa Urbanización Monte Alto, una de las zonas residenciales más solicitadas por su tranquilidad, excelente conexión y proximidad a todos los servicios.~Construida con materiales de primera calidad en 1992 y cuidadosamente mantenida, esta propiedad ofrece amplios espacios, privacidad y una excelente luminosidad natural en todas sus estancias.~~Distribución y características principales~~La villa se distribuye en tres niveles perfectamente aprovechados, ofreciendo un total de 10 dormitorios, 2 cocinas, 2 salones y múltiples terrazas con vistas despejadas al mar y al entorno.~~Planta Alta (nivel de acceso desde la calle)~~Elegante recibidor con acceso directo al resto de la vivienda.~~Seis amplios dormitorios, tres de ellos con salida directa a una gran terraza orientada al sur con preciosas vistas al mar.~~Cuatro baños completos, diseñados con funcionalidad y confort.~~Garaje cerrado para dos vehículos, con acceso directo a la vivienda.~~Montacargas de servicio, con la posibilidad de ser sustituido por un ascensor para personas.~~Planta Media (nivel de acceso al jardín)~~Luminoso salón principal con acceso a una gran terraza cubierta, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~~Cocina completamente equipada con zona de despensa y acceso directo al exterior.~~Cuatro habitaciones adicionales (actualmente utilizadas como dormitorios y oficinas) que ofrecen gran versatilidad de uso.~~Baño completo en esta planta.~~Acceso directo al jardín privado, perfecto para instalar una piscina o zona de ocio al aire libre.~~Esta planta y la superior cuentan con calefacción por suelo radiante, garantizando confort durante los meses más frescos.~~Planta Semi-Sótano~~Espaciosa zona diáfana con luz natural, ideal como sala de juegos, gimnasio o apartamento independiente.~~Cocina auxiliar, lavandería, aseo y cuarto de máquinas con todas las instalaciones de servicio.~~Acceso directo al jardín mediante escalera independiente.~~Otros detalles destacados~~Excelente orientación sur con vistas panorámicas al mar y la costa.~~Construcción sólida y de alta calidad.~~Amplias terrazas y zonas exteriores con gran potencial.~~Vivienda ideal para familias numerosas, inversión de alquiler o incluso para uso mixto residencial y profesional.~~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7%, además de notaría (aproximadamente. 0,3-0,5%) y Registro de la propiedad (aproximadamente. 0,1% - 0,3%) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 101.500 Euros~Notaría: Entre 4.350 Euros (0,3%) y 7.250 Euros (0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 1.450 Euros (0,1%) y 4.350 Euros (0,3%)~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6334683**  
referentie: **3476-04082**  
nabij of in: **Benalmádena**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **10**  
opp. woning: **970 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.450.000**

## contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**