

## chalet en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



PROYECTO EXCLUSIVO DE REFORMA INTEGRAL LLAVE EN MANO~~Villa en Torremuelle, Benalmádena~~Te presentamos una oportunidad única para estrenar vivienda en una de las zonas residenciales más valoradas de la Costa del Sol. Situado en un entorno tranquilo y consolidado de Torremuelle, este chalet independiente combina privacidad, comodidad y una ubicación estratégica, ideal tanto como vivienda habitual como inversión de alto potencial.~~La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de aproximadamente 700 m2 y ofrece un proyecto de reforma integral llave en mano que dará lugar a una vivienda moderna y funcional, con hasta 180 m2 construidos en una sola planta. El diseño contempla una distribución cómoda y bien pensada, con hasta cuatro dormitorios, cuatro baños, un amplio y luminoso salóncomedor con grandes ventanales y conexión directa con el exterior, así como una cocina diseñada para el día a día y el disfrute en familia.~~El espacio exterior es uno de sus grandes atractivos: jardín privado, piscina, terrazas orientadas al sur y zonas pensadas para disfrutar del excelente clima mediterráneo durante todo el año. Todo ello en un ambiente íntimo y relajado, perfecto para el descanso o para reuniones sociales.~~Uno de los principales valores añadidos de esta vivienda es su excelente ubicación. A tan solo unos minutos a pie del mar, permite disfrutar de la playa sin renunciar a la tranquilidad de una zona residencial. Además, se encuentra cerca de colegios, supermercados, comercios, restaurantes y servicios esenciales, lo que facilita una vida cómoda y práctica. Las comunicaciones son excelentes, con acceso rápido a la N340, estación de tren cercana y una conexión directa con el Aeropuerto Internacional de Málaga, situado a corta distancia, ideal para quienes viajan con frecuencia o buscan una segunda residencia bien conectada.~~El proyecto incluye plaza de garaje, trastero, armarios empotrados, aire acondicionado, calefacción individual eléctrica y una orientación sur que garantiza luminosidad durante todo el día. La vivienda, construida originalmente en el año 1982, se encuentra en buen estado y cuenta con certificado energético con un consumo de 122 kWh/m2 año y emisiones de 25 kg CO/m2 año.~~Una propiedad que destaca por su ubicación privilegiada, su potencial de revalorización y la posibilidad de estrenar una vivienda totalmente reformada y adaptada a tu estilo de vida, en uno de los enclaves más demandados de Benalmádena.~~Las imágenes corresponden al proyecto de reforma integral llave en mano.~Plazo estimado de ejecución: 13 meses.~~Contáctanos para más información.

Hispacasas id: **6334728**  
referentie: **3476-04159**  
nabij of in: **Benalmádena**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **180 m2**  
opp. terrein: **701 m2**  
prijs: **€ 1.250.000**

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**