

chalet en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



CASA INDEPENDIENTE EN LA ZONA DE VERACRUZ (BENALMÁDENA)~~La propiedad está perfectamente ubicada para aquellos que valoran la comodidad, ofreciendo excelentes conexiones con la autovía y, al mismo tiempo, manteniéndose a poca distancia a pie de las tiendas locales, restaurantes y el centro de la ciudad. Lo que realmente distingue a esta vivienda es su distribución en una sola planta, ofreciendo un estilo de vida de bajo mantenimiento y sin barreras arquitectónicas, lo que la convierte en una opción ideal para quien busque accesibilidad sin comprometer el espacio ni la privacidad.~~Al entrar en la parcela, la propiedad irradia un auténtico encanto andaluz y el espacio exterior está diseñado para disfrutar del clima mediterráneo. A la izquierda, una acogedora zona de comedor al aire libre rodea la casa y conduce a una terraza solárium que disfruta de un glorioso sol de tarde, situada junto a la piscina privada y un práctico cuarto de baño exterior con ducha. A la derecha de la entrada, una escalera conduce al solárium de la azotea. Este refugio elevado cuenta con zonas de descanso para relajarse y ofrece preciosas vistas panorámicas tanto al mar como a la montaña.~~Ya en el interior, la distribución es práctica y está bien conectada. El hall de entrada sirve como eje central de la casa. A la izquierda, encontrará un cómodo salón que cuenta con acceso directo a la terraza y la zona de la piscina (con orientación suroeste), creando una fluidez encantadora entre la vida interior y exterior. A la derecha del vestíbulo se encuentra la cocina independiente que da paso a una zona de desayuno (office), un espacio único que cuenta con un horno de pizza tradicional integrado en la pared. Esta zona es muy funcional, ofreciendo acceso interno directo a un gran garaje con zona de lavadero. Desde el garaje, hay acceso adicional al exterior trasero de la casa, donde se encuentran varios trasteros.~~El pasillo continúa recto desde la entrada hacia la zona de descanso. A la derecha, hay un amplio dormitorio doble completo con vestidor y baño en suite con ducha. Al final del pasillo, a la izquierda, hay un dormitorio versátil actualmente utilizado como oficina. Finalmente, el pasillo conduce al dormitorio principal, que cuenta con su propio baño en suite.~~IBI: 903€/año~Basura: 190€/año ~Comunidad: Sin comunidad~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~- ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~- Gastos de Notaría: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se

facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~
Honorarios de la agencia: Incluidos

gegevens woning

Hispacasas id:	6361931
referentie:	329GPV
nabij of in:	Benalmádena
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	chalet
kamers:	3
opp. woning:	170 m2
opp. terrein:	308 m2
prijs:	€ 629.000

contact

makelaar:	Gym Inmobiliaria
naam:	Gym Inmobiliaria Gym Inmobiliaria
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952964538