

## chalet en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Cuando buscas una casa que lo tenga todo... haces algo curioso. ~Bajas tus expectativas. Te dices: "Bueno... si tiene luz ya está bien." ~"Si la terraza es pequeña, me adapto." ~"Si no tiene ascensor... tampoco pasa nada, puedo dormir abajo." ~"Si no tiene Barbacoa pues tengo una gran cocina." ~Y así va todo. Te negocias. ~Porque en el fondo ya asumiste que la perfección no existe. ~Y ahí es donde pierdes. Porque sí existe. Solo que no suele ser ruidosa. ~Está en lugares donde el paisaje no compite contigo... te acompaña. Donde la tranquilidad no es un lujo de fin de semana... es rutina. Donde despertarte no es un esfuerzo... es casi un privilegio silencioso. ~Donde cada espacio está tan bien aprovechado que nada sobra, nada falta. Ahora imagina esto: Abres los ojos. No hay ruido. No hay prisa. Miras por la ventana. Cielo azul. Al fondo, el mar. Alrededor, una urbanización blanca, ordenada, limpia... de esas donde todo tiene sentido sin necesidad de explicarlo. No piensas nada. ~Solo entiendes que estás exactamente donde debes estar. Bajas. No hay pasillos inútiles. No hay metros desperdiciados. Bajas y sales de casa, subes y sales de casa. Depende a dónde quieras ir. Todo está donde tiene que estar. La cocina abierta no es diseño. Es lógica. La luz no entra... se queda. El espacio no sobra... está medido para que no falte. ~Tres habitaciones. ~Cuatro baños. ~Ascensor. ~Terrazas y balcones. ~Area de Barbacoa. ~Doble acceso. ~Bar. ~Zona de lectura. ~Dos salones. ~No como lista. Como solución. ~Sales. El clubhouse no intenta impresionarte... pero lo hace. Es hermoso. Piscina infinity. Horizonte limpio. Un salón social magnifico. Un lugar en donde socializar, celebrar, entrenar, trabajar. El tipo de lugar donde sentarte ya es suficiente. Y entiendes algo importante: No necesitas salir de aquí para desconectar. Porque aquí ya no hay de qué desconectar. Gimnasio. Espacios pensados. ~Posibilidad de summer rental si decides que, además de vivir bien, quieres que la propiedad juegue a tu favor. ~Pero eso es secundario. Lo principal es esto: ~"Dejas de buscar." Porque por primera vez... no falta nada. ~En LUCCI LUXURY by Keller Williams, No vendemos casas. Eliminamos la necesidad de seguir buscando. ~Contáctanos y te enseñaré lo emocionante que es tenerlo todo, lo grandioso que es no tener que conformarte. LBB ~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. ~Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427 /1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de

plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [XXX.XXX]€. (+10%).~Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. ~Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6377659</b>
referentie:	<b>6903-LBB1</b>
nabij of in:	<b>Benalmádena</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>324 m2</b>
opp. terrein:	<b>234 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.200.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Keller Williams Marbella</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34952831200</b>