

chalet en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



VILLA PAREADA EN CORTIJO DE TORREQUEBRADA~~AMPLIA VIVIENDA MUY CÓMODA CON PISCINA PRIVADA Y EN EXCELENTE UBICACIÓN~~Distribución: A nivel de calle entramos en la propiedad por su parcela privada, subiendo 6 escalones entramos a la PLANTA PRINCIPAL: con un aseo, gran salón-comedor con chimenea y una espaciosa cocina amueblada (no equipada) con zona de comedor, desde ella accedemos a una terraza muy luminosa con acceso a la parcela privada. Desde esta planta subimos por cómodas escaleras a la PLANTA ALTA: donde se encuentran 3 dormitorios, el principal muy grande con vestidor abierto y baño completo en suite, los otros dos dormitorios además de tener armarios empotrados comparten un vestidor, también hay otro baño completo en este nivel. Volviendo a la planta principal accedemos bajando las escaleras a la PLANTA SEMISOTANO: aquí tenemos un garaje privado para 2 coches, otra habitación, trastero, baño completo y una gran zona de 38m2 con múltiples usos (zona de juegos, gymnasio, sala de cine...) y desde aquí se accede al mismo nivel de la parcela y piscina privada de la propiedad.~~Calidades: vivienda en muy buen estado, con puertas de garaje automáticas, paredes lisas, suelos de tarima y escalera de madera, ventanas con doble cristal y oscilobatientes, armarios y vestidores revestidos...~~En zona consolidada rodeada de espectaculares villas y amplias zonas de paseo y con rápido acceso en coche a todo tipo de servicios (hospitales, colegios, comercios...), acceso a autovía y la playa.~~Comunidad: Sin comunidad~IBI: 961€/Año~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~- ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~- Gastos de Notaría: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~- Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~- Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

Hispacasas id: **6382449**
referentie: **V-136**
nabij of in: **Benalmádena**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **280 m2**
opp. terrein: **302 m2**
prijs: **€ 895.000**

makelaar: **Gym Inmobiliaria**
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**
spreekt: **Inmobiliaria**
telefoon: **niet opgegeven**
+34952964538