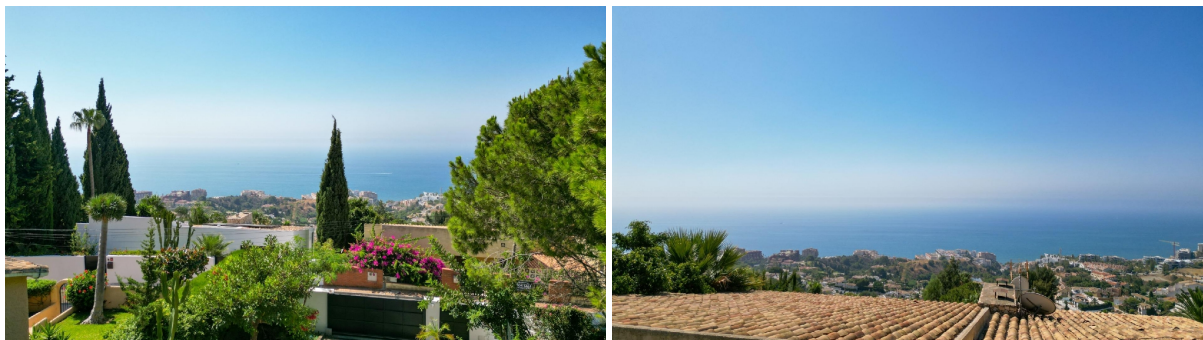


chalet en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Diseño de vanguardia, maravillosas vistas y calidades de primer nivel caracterizan este proyecto en la prestigiosa área de La Capellanía, en Benalmádena.~~La villa estará distribuida en dos plantas más sótano y gozará de espectaculares vistas al mar. La planta baja cuenta con un amplio salón y una cocina de última generación que se abre hacia grandes terrazas y una zona chillout junto a la piscina infinita. ~La primera planta dispone de una lujosa suite principal con terraza privada y tres dormitorios adicionales, cada uno de ellos con baño en suite. ~El sótano incluye un garaje amplio, un "refugio personal" (mancave) y espacios de almacenamiento adicionales, garantizando la practicidad sin comprometer el estilo.~~Esta propiedad redefine el concepto de calidad. Disfrute de una cocina de autor equipada con la legendaria durabilidad de Miele y la innovación del grifo Quooker. Sienta el máximo confort con el sistema de suelo radiante por agua, mientras el sistema Air Zone le permite personalizar la temperatura de cada estancia desde su smartphone.~El minimalismo cobra vida a través de detalles como puertas enrasadas con bisagras ocultas y baños de diseño italiano con acabados en Solid Surface. Además, la villa está pensada para añadir extras en el futuro sin necesidad de obras, incluyendo preinstalación de: ascensor, cocina exterior, paneles solares y climatización de piscina. ~Un hogar donde el lujo no es una opción, sino el estándar.~~La Capellanía es una zona residencial prestigiosa, que destaca por su tranquilidad y las maravillosas vistas que ofrece al estar en altura sobre la costa. La zona de servicios del Higuero se encuentra a pie de distancia (750m).~La playa de Carvajal a menos de 3km.~La propiedad cuenta con acceso inmediato a la A7 que conecta toda la Costa del Sol.~A solo 15' del aeropuerto, a 25' de la vibrante ciudad de Málaga y a 40' de Marbella.~~Gastos asociados a la compra de la propiedad:~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará IVA 10 % y AJD 1,2 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Estos importes son aproximados y pueden variar en función de las circunstancias concretas de la operación.~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~IVA: 250,000€~AJD: 30,000€~Notaría: Entre 7,500€ (0,3%) y 12,500€ (0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 2500€ (0,1%) y 7,500€ (0,3%)~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~La vivienda se vende sin mobiliario.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6388301**
referentie: **3476-04318**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Benalmádena	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Costa Del Sol Occidental	telefoon:	+34951430794
woningtype:	chalet		
kamers:	4		
opp. woning:	528 m2		
opp. terrein:	753 m2		
prijs:	€ 2.500.000		