

chalet en venta Benamaurel, Baza



Exclusiva finca con tres viviendas independientes en Huerta Real – Benamaurel (Granada)~Naturaleza, rentabilidad y calidad de vida en el corazón del Geoparque de Granada~~Presentamos una propiedad verdaderamente especial en el encantador paraje de Huerta Real, en Benamaurel. Con una superficie total aproximada de 1.230 m2, esta finca ofrece privacidad, luminosidad y múltiples posibilidades, tanto como residencia familiar como para proyecto de turismo rural.~~Ubicada en plena naturaleza, dentro del reconocido Geoparque de Granada, combina tranquilidad absoluta con excelente conexión:~~* A solo 5 minutos de Benamaurel, con todos los servicios esenciales.~* A 15 minutos de Baza, ciudad con amplia oferta comercial, sanitaria y educativa.~~~ Distribución de la propiedad~~ Vivienda Principal~~Acogedora y luminosa, distribuida en:~~* Amplio salóncomedor~* Cocina independiente~* Tres dormitorios~* Un baño completo~~Perfecta como vivienda habitual o casa principal dentro de un complejo rural.~~~ Segunda Vivienda (independiente)~~Situada justo debajo de la principal:~~* Salón con cocina abierta~* Chimenea~* Dos dormitorios~* Un baño~~Ideal para alquiler vacacional o para invitados.~~ Zona trasera – Espacio multifuncional con enorme potencial~~En la parte posterior encontramos:~~Garaje de aproximadamente 60 m2~Gran salón de unos 70 m2 con cocina y chimenea, perfecto para celebraciones, reuniones familiares o eventos rurales.~~Apartamento independiente con:~~ * Salón con cocina abierta~ * Dos dormitorios~ * Un baño~~Frente a esta zona se sitúa un pequeño terreno con aproximadamente 30 olivos, aportando encanto andaluz y la posibilidad de producción propia de aceite.~~ Características destacadas~~* Tres viviendas completamente independientes~* Muchísima luminosidad en todas las estancias~* Entorno natural privilegiado~* Ideal para explotación como turismo rural, alojamiento por temporadas o complejo familiar~* Se vende amueblado, excepto un comedor, un dormitorio y algunos objetos personales~~ Una inversión con alma~~Esta propiedad no es solo una casa, es un proyecto de vida. Perfecta para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y rentabilidad en una zona con creciente atractivo turístico.~~Si desea más información o concertar una visita, estaré encantado de acompañarle a descubrir todo su potencial.~~NOTA IMPORTANTE: El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~~Cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005: Se informa

al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) de la vivienda.~

gegevens woning

Hispacasas **6351160**
id:
referentie: **CIMA00841**
nabij of in: **Benamaurel**
regio: **Baza**
woningtype: **chalet**
kamers: **7**
opp. woning: **300 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 230.000**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**