

chalet en venta Beniaján, Huerta De Murcia



Magnífico chalet situado en Beniaján. Destaca por su amplia zona exterior pensada para disfrutar del clima de la Región de Murcia durante todo el año.~La propiedad cuenta con cuatro dormitorios dobles, dos baños, un aseo, bodega, ascensor para movilidad reducida y una gran terraza privada perfectamente acondicionada, donde encontramos una piscina de diseño con jacuzzi integrado, ideal para relajarse o compartir momentos con familia y amigos. El espacio exterior está rodeado por pavimento cerámico de fácil mantenimiento y zonas de césped artificial que aportan comodidad y estética.~Además, dispone de una zona de sombra con vela tensada, creando un ambiente agradable para los meses más cálidos. Junto a la piscina se encuentra un porche cubierto, perfecto como zona de comedor exterior o área de descanso.~La vivienda presenta una fachada cuidada y funcional, con ventanas protegidas y buena integración entre interior y exterior, lo que permite aprovechar al máximo la vida al aire libre.~En conjunto, se trata de una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio exterior y privacidad, sin renunciar a la cercanía con el centro de Murcia y todos sus servicios.~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~ Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~ Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~ Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~ Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6362764**
referentie: **RYP-0184601**
nabij of in: **Beniaján**
regio: **Huerta De Murcia**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **439 m2**
opp. terrein: **555 m2**
prijs: **€ 425.000**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**
naam: **Jennifer de Gea**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34 968 93 93 83**