

## chalet en venta Benidorm (Centro), Marina Baixa



Presentamos una oportunidad única para desarrollar una espectacular villa de autor en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de Benidorm. Un proyecto llave en mano concebido para quienes buscan privacidad, diseño contemporáneo y una experiencia residencial de máximo nivel en la Costa Blanca.~~Ubicada en un entorno privilegiado, la propiedad disfruta de excelente conexión con playas, puertos deportivos, restaurantes, colegios internacionales, campos de golf y todos los servicios premium de la ciudad, combinando tranquilidad residencial con el vibrante estilo de vida mediterráneo.~~El proyecto destaca por una arquitectura moderna de líneas limpias y elegantes, donde la luz natural, la amplitud y la perfecta integración entre interior y exterior son protagonistas absolutos.~~La vivienda se distribuye en 4 niveles conectados mediante ascensor privado y ofrece un total de 623 m2 construidos sobre una parcela de 487m2.~~La planta baja alberga una impresionante zona social compuesta por un amplio salóncomedor diáfano de 37m2 y una cocina de diseño de 17 m2 con despensa anexa. Sus grandes cristalerías correderas permiten una conexión total con el exterior, integrando el porche cubierto de 26m2, la piscina desbordante y el jardín privado en un único espacio de convivencia y disfrute.~~El exterior ha sido diseñado como un auténtico oasis privado con piscina infinity de casi 22 m2 y un jardín perimetral privado de 247 m2 que garantiza máxima intimidad y serenidad.~~En la planta sótano, el proyecto incorpora un exclusivo espacio wellness y ocio con garaje premium de más de 122m2 con capacidad para múltiples vehículos, gimnasio privado de 28m2 y una amplia sala multiusos de 47m2 ideal para home cinema, bodega, lounge o sala de juegos.~~La primera planta ha sido concebida bajo el concepto de hotel boutique privado, con 3 dormitorios exclusivos, todos con baño en suite. La master suite, de más de 18 m2, dispone de baño premium y terraza privada.~~Coronando la vivienda, un espectacular solárium panorámico de 88 m2 ofrece un espacio único para disfrutar de vistas abiertas, atardeceres y reuniones privadas bajo el cielo mediterráneo.~~El proyecto incorpora materiales y soluciones técnicas de máxima calidad y eficiencia energética: suelos porcelánicos de gran formato, carpintería exterior de aluminio de alta gama con rotura de puente térmico, acristalamientos de control solar,

aislamiento térmico y acústico avanzado y acabados especialmente preparados para ambiente marino, todo ello conforme a los más altos estándares del Código Técnico de la Edificación.~~OPCIONES DE INVERSIÓN:~• Parcela: 450.000 €~• Parcela + Proyecto Llave en Mano: 1.250.000 €~~La modalidad llave en mano garantiza una ejecución integral del proyecto con materiales premium, control técnico completo y entrega final de una residencia lista para disfrutar.~~Cosmohabitat es una agencia inmobiliaria ubicada en La Cañada ( Paterna, Valencia), en Calle 29, nº53 Local 1, especializada en inmuebles ubicados en toda la comunidad Valenciana, Inmuebles de Bancos (cualquier Banco), inversiones con rentabilidad (pisos, casas, obra parada, edificios, estancos, administraciones de lotería, y cualquier otro activo que genere rentabilidad), reformas a cualquier nivel y venta de viviendas modulares prefabricadas con acabados de primera.~~Cosmohabitat is a Real estate agency located in La Cañada (in Paterna, Valencia, Spain), Street 29, nº53 Local 1, specialized in properties located throughout the Valencian Community, Bank Properties (any Bank), investments with profitability (apartments, Villas, stopped work buildings, buildings, Tobacco shops, lottery administration offices and any other property that provides profitability). We also provide home renovations and modular homes, prefabricated with the highest quality materials.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6383200**  
referentie: **COS-01952**  
nabij of in: **Benidorm (Centro)**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **623 m2**  
opp. terrein: **487 m2**  
prijs: **€ 1.250.000**

## **contact**

makelaar: **Cosmohabitat**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34644027227**