

## chalet en venta Benijófar, Baix Segura



Villa moderna con piscina privada climatizada – Benijófar (construida en 2023)

Ubicada en el encantador pueblo de Benijófar, en la soleada Costa Blanca, se encuentra esta elegante y moderna villa de 2023. La propiedad combina arquitectura contemporánea, confort y hermosos espacios exteriores, perfecta para quienes desean disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Espacio y distribución moderna

La villa tiene una superficie construida total de 111 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas, y cuenta con:

3 amplias habitaciones dobles

3 baños

Espacio abierto con cocina, comedor y sala de estar

En la planta baja, encontrará una habitación, un baño y una luminosa sala de estar diáfana. Grandes ventanales correderos conectan la sala de estar directamente con el jardín y la piscina, creando una perfecta integración entre el interior y el exterior.

En la primera planta, hay dos amplias habitaciones, ambas con baño en suite. La habitación principal tiene acceso a una terraza privada, y desde esta planta también se puede acceder a la gran terraza de la azotea. Comodidades modernas y extras

Esta villa está equipada con numerosas comodidades contemporáneas:

Aire acondicionado central (frío/calor)

Calefacción por suelo radiante en el salón y todos los baños

Sistema de filtración de agua por ósmosis inversa en la cocina

Armarios empotrados en todos los dormitorios

Paneles solares para electricidad y agua caliente

Un precioso espacio exterior

La propiedad se encuentra en una parcela orientada al oeste con un jardín paisajístico donde podrá disfrutar del sol al máximo. En el exterior encontrará, entre otras cosas:

Piscina privada climatizada

Acogedoras zonas de estar y comedor al aire libre

Aparcamiento privado en la propiedad con puerta automática

Espacio de trabajo práctico y trastero

Además, la villa cuenta con varias terrazas, incluyendo una amplia terraza en la azotea con vistas a la montaña, ideal para relajarse o recibir invitados. Los toldos proporcionan una agradable sombra durante los cálidos días de verano.

Excelente ubicación

La propiedad se encuentra a poca distancia a pie del centro de Benijófar, donde encontrará una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, tiendas y otros servicios. Las playas de Guardamar del Segura también se encuentran a poca distancia en coche. Esta moderna villa es la combinación perfecta de diseño, confort y ubicación: ideal como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o valiosa inversión en la Costa Blanca.

## gegevens woning

Hispanicasas **6360607**  
id:  
referentie: **BEK-003539**  
nabij of in: **Benijófar**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **111 m2**  
opp. terrein: **165 m2**  
prijs: **€ 410.000**

## contact

makelaar: **Bognar estates**  
naam: **Janine Bognar**  
spreekt: **Alemán, Español,  
Holandés, Inglés**  
telefoon: **0034612242134**