

chalet en venta Benissa, Marina Alta



VILLA DE OBRA NUEVA EN BENISSA~~Villa de obra nueva diseñada para dialogar con su entorno e integrarse en él.~~Su estructura, a base de plataformas de hormigón y pérgolas de madera, se desliza por la pendiente natural del terreno, creando los espacios habitables interiores.~~El acceso a la casa se realiza a través de un casetón que ofrece vistas panorámicas de los alrededores. Descendiendo al primer nivel, encontramos el dormitorio principal con su propio vestidor, cuarto de baño y terraza. Una plataforma para un dormitorio en suite con toda la privacidad e intimidad posibles.~~Bajando más, encontramos otra plataforma con el resto de estancias de la casa. Un total de tres amplios dormitorios con baño en suite y terraza ocupan este espacio.~~El tercer nivel está ocupado por la zona de día. Dos zonas diferenciadas de salón-comedor y cocina, que pueden unirse separando la puerta corredera que las separa. Dejando un único espacio diáfano que conecta directamente con el exterior a través de cuatro paneles correderos. Un espacio fluido exterior-interior que permite disfrutar de la casa con la brisa y las vistas del exterior.~~Por último, en el sótano, encontramos un gran espacio de ocio, sala de juegos, TV y bar y una sala de gimnasio. Ambas estancias están inundadas por la luz que entra por las aberturas de la piscina y por las que entra la luz tamizada por el brillo del agua.~~Una vivienda con acabados excepcionales que le dan calidez y que al mismo tiempo dialogan con la piscina.~~CONTROL TECNICO Y SEGURO DECENIAL~~Seguro de responsabilidad civil por daños estructurales durante 10 años.~~Control de calidad de la construcción realizado por un laboratorio de ensayos acreditado.~~Control energético realizado por una empresa acreditada.~~Control de inspección técnica (OCT) realizado por una empresa acreditada.~~Instalación de un sistema de video portero en circuito cerrado con vista panorámica de acceso.~EXTERIOR~~Piscina infinita.~~Muro de delimitación exterior de mampostería y vallado metálico.~~Balaustradas de vidrio empotradas en terrazas.~~Iluminación empotrada LED en todo el perímetro de la vivienda.~~Puerta de acceso al garaje principal motorizada, marca HORMANN o equivalente.~~Jardín con arbolado y sistema de riego.~~Rampa de acceso y zona de aparcamiento pavimentada con adoquines.~FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD~~Sistema domótico de control de persianas, iluminación de piscina, iluminación exterior y video portero.~~Instalaciones

eléctricas.~-Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos con termostatos independientes en cada estancia, sistema AIRZONE.~-Aparatos sanitarios de porcelana blanca, muebles, fregaderos y grifería de ROCA, HANSGROHE y GEBERIT.~-Bomba de calor aire-agua de alta eficiencia con conductos de ventilación lineales de marco fino.~-Conexiones de teléfono y televisión en todos los dormitorios, salón, cocina y sótano.~-Videoportero y sistema de alarma con detectores.~-COCINA modelo propuesto en el proyecto:~-Muebles de cocina con acabado en roble francés.~-Nuevo sistema de herrajes Darwin. Herrajes de cajones y armarios modelo arquitecto.~-Encimera de cocina en gres porcelánico, LIVING CERAMICS.~-Electrodomésticos de alta gama MIELE o equivalente, totalmente integrados, incluyendo horno, microondas, cafetera, lavavajillas, frigorífico, congelador y placa de inducción con extractor integrado con salida al exterior.~~~Benissa es una pintoresca ciudad situada en la provincia de Alicante, conocida por su rica historia, sus paisajes montañosos y su escarpada costa.~~El casco antiguo de Benissa es especialmente encantador, con estrechas calles empedradas, casas blancas con detalles medievales y monumentos históricos como la Iglesia de la Purísima Xiqueta y la Lonja de Contratación. La arquitectura refleja su pasado árabe y medieval, ofreciendo al visitante un viaje en el tiempo.~~Además de su patrimonio cultural, Benissa cuenta con un hermoso litoral de aproximadamente 4 kilómetros, conocido por sus calas y playas de aguas cristalinas, como Cala Advocat y Cala Fustera. Estas zonas son ideales para practicar submarinismo, snorkel y otras actividades acuáticas.~~La localidad también es famosa por sus rutas de senderismo y cicloturismo que recorren tanto la costa como el interior, permitiendo a los visitantes disfrutar de vistas panorámicas del Mediterráneo y de los paisajes rurales. También destaca la gastronomía de Benissa, con platos tradicionales como el arroz a banda, el pulpo seco y los embutidos de la zona.

gegevens woning

Hispacasas **6298083**
id:
referentie: **SP1201**
nabij of in: **Benissa**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **654 m2**
opp. terrein: **1017 m2**
prijs: **€ 4.250.000**

contact

makelaar: **MARIMARTI**
 TORREVIEJA S.L
naam: **MARIA TERESA**
 MARTINEZ GARCIA
spreekt: **Español**
telefoon: **+34965710454**