

chalet en venta Benissa, Marina Alta



Villa elegante con piscina infinity cerca del Club de Golf Ifach Esta impresionante villa se encuentra en una zona residencial tranquila y exclusiva, muy próxima al campo de golf Ifach en Benissa, y ofrece vistas directas a las cuidadas zonas verdes, situadas a pocos pasos. La parcela cuenta con aprox. 1.009 m², mientras que la superficie construida es de unos 256 m². La propiedad combina un diseño de alta calidad con una ubicación excelente, ideal tanto para los amantes del golf como para quienes buscan tranquilidad, privacidad y un estilo de vida mediterráneo. La villa se distribuye en dos niveles y dispone de un total de cuatro dormitorios y cuatro baños. El amplio salón-comedor se complementa con una moderna cocina de concepto abierto, perfectamente integrada en el diseño general, creando un ambiente luminoso y abierto. En la planta baja se encuentran dos dormitorios llenos de luz natural, un baño elegante, un lavadero/cuarto de servicio y un amplio garaje con espacio para varios vehículos. En la planta superior se ubican dos dormitorios adicionales, incluyendo la suite principal con baño en suite, un aseo de invitados y la zona principal de estar con cocina abierta, salón y comedor. El exterior invita al relax con una terraza cubierta y una pérgola. La elegante piscina infinity es el elemento destacado de la zona exterior, ofreciendo el entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Las amplias terrazas de aprox. 91 m² proporcionan diferentes espacios para el descanso y la vida al aire libre. Las líneas arquitectónicas limpias, los materiales de alta calidad y los elementos de piedra natural se integran armoniosamente en el entorno verde, destacando el carácter moderno y atemporal de la villa. En conjunto, esta propiedad combina elegancia, confort y un estilo de vida de alto nivel. EQUIPAMIENTO • Amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto • Cocina de diseño de alta gama con electrodomésticos de marca • Ventanas de aluminio con doble acristalamiento • Persianas eléctricas en los dormitorios • Armarios empotrados y puertas interiores blancas • Piscina infinity (aprox. 42 m² de lámina de agua) • Varias terrazas (aprox. 91 m² + cubiertas + pérgola) • Jardín mediterráneo con riego automático • Parking (aprox. 260 m²) y puerta de acceso moderna con videoportero TECNOLOGÍA • Suelo radiante con bomba de calor (aeroterminia) • Aire acondicionado centralizado por conductos en todas las estancias • Ventilación mecánica controlada con recuperación de calor • Instalación eléctrica de 13,5 kW, 6 circuitos • Tomas de TV y teléfono en todas las habitaciones • Antena en cubierta • Sistema de vivienda inteligente según normativa • Agua caliente sanitaria mediante sistema de aeroterminia • Instalaciones modernas de fontanería y electricidad CALIDAD / CONSTRUCCIÓN • Estructura de hormigón armado según cálculo estructural y estudio geotécnico • Aislamiento térmico de alta calidad (XPS 10 cm en fachadas) • Excelente aislamiento térmico y acústico en toda la vivienda • Cubierta plana con impermeabilización EPDM (FIRESTONE) • Fachada multicapa con piedra natural y revestimiento • Tabiques interiores de ladrillo con enlucido liso de yeso • Ventanas de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico • Puerta de entrada blindada con cierre de seguridad de 3 puntos

gegevens woning

Hispacasas **6371300**
id:
referentie: **20.4023**
nabij of in: **Benissa**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **256 m2**
opp. terrein: **1009 m2**
prijs: **€ 1.670.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Alemán, Español,**
 Holandés, Inglés
telefoon: **+34965744179**