

## chalet en venta Benitachell, Marina Alta



Encantadora villa mediterránea con piscina privada y vistas al mar~~Descubre esta espectacular villa de estilo mediterráneo, ubicada en la exclusiva zona residencial Encinas, dentro de la prestigiosa urbanización Cumbre del Sol, entre Jávea y Moraira, en el municipio de Benitachell. Una propiedad única que combina confort, privacidad y unas impresionantes vistas al mar.~~Con una superficie total construida de aproximadamente 275 m2, esta villa se distribuye en:~~150 m2 de vivienda, con espacios amplios y luminosos. 37 m2 de cocina exterior con comedor, perfecta para reuniones al aire libre. 10 m2 de barbacoa cubierta, ideal para disfrutar en cualquier época del año. 42 m2 de terrazas cubiertas y 12 m2 de terraza descubierta, donde relajarse y admirar el paisaje. 24 m2 de garaje, proporcionando comodidad y seguridad para su vehículo. Todo ello en una espectacular parcela de 1.755 m2, con zonas ajardinadas y rincones encantadores.Distribución y equipamiento~~La villa cuenta con tres amplios dormitorios dobles, dos baños completos, un salón con chimenea, un comedor espacioso y una cocina americana totalmente equipada. Además, dispone de una construcción adicional en el jardín que incluye una cocina de verano, comedor y una zona de barbacoa cubierta, ideal para disfrutar de momentos inolvidables al aire libre.~~Para su máximo confort, la propiedad está equipada con calefacción central y aire acondicionado en los dormitorios, garantizando una temperatura perfecta durante todo el año.~~Un entorno privilegiado~~Lo que realmente hace especial a esta villa es su enorme parcela ajardinada, que ofrece múltiples rincones para relajarse y disfrutar de unas maravillosas vistas al mar y a la naturaleza que la rodea.~~Si busca una vivienda con carácter mediterráneo, privacidad y una ubicación excepcional, esta villa es la opción perfecta.~~Descubre la Exclusiva Zona Residencial Encinas en Cumbre del Sol~~La Zona Residencial Encinas es una prestigiosa promoción de villas que consta de 140 parcelas de entre 750 m2 y 1200 m2, situada en la exclusiva urbanización Cumbre del Sol en Benitachell (Alicante).~~Vistas de Ensueño y Orientación Privilegiada~~La mayoría de las parcelas ofrecen impresionantes vistas al mar, al Cabo de la Nao e incluso, en los días despejados, se puede divisar en el horizonte la mágica isla de Ibiza. La orientación de las parcelas varía entre Este, Sureste y Sur, lo que garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día y unas puestas de sol inolvidables.~~Ubicación y Entorno~~La Zona Residencial Encinas se encuentra estratégicamente ubicada dentro de la urbanización Cumbre del Sol, limitando con las prestigiosas zonas residenciales de Adelfas, Camelias y Dalias. Este enclave ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y proximidad a todos los servicios necesarios para un estilo de vida cómodo y sofisticado.~~Distancias a Servicios Clave~~Entre 1 y 3 km:~~Dreamsea Mediterranean Camp con bar y restauranteAcceso a las

