

## chalet en venta Benitachell, Marina Alta



Villa de lujo a estrenar con diseño contemporáneo y espectaculares vistas al mar, al valle de Moraira y al Peñón de Ifach en Calpe~~Esta elegante villa se encuentra en la zona residencial Magnolias, dentro de la prestigiosa urbanización Cumbre del Sol, situada estratégicamente entre Jávea y Moraira, en el encantador municipio de Benitachell. Una ubicación privilegiada que ofrece privacidad, tranquilidad y un entorno natural inigualable.~~Con una superficie total construida de 441 m2, esta magnífica propiedad se distribuye en 240 m2 de vivienda principal, 45 m2 de sótano, 4 m2 de cuarto técnico y 153 m2 de terrazas exteriores, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas panorámicas.~~La villa ofrece tres dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados o vestidor y su propio baño en suite, lo que garantiza confort y privacidad. Dos de los dormitorios cuentan con su propia terraza privada y vistas al mar, creando un ambiente exclusivo y relajante.~~Desde una elegante escalera interior accedemos a la planta principal, donde encontramos un amplio salón-comedor con chimenea, una moderna cocina abierta con zona de comedor, un aseo de cortesía y un lavadero independiente. Tanto desde el salón como desde la cocina se accede directamente a la terraza exterior con piscina privada, un espacio perfecto para relajarse o recibir invitados mientras se disfruta de las impresionantes vistas al Mediterráneo.~~En la planta sótano, la vivienda dispone de un espacio diáfano versátil, ideal para crear una zona de ocio, gimnasio, cine en casa o un apartamento independiente para invitados.~~La propiedad se ubica sobre una parcela de 1.100 m2, rodeada de un cuidado jardín de estilo mediterráneo con palmeras, árboles frutales y vegetación autóctona, que proporciona un entorno natural, tranquilo y con mucha privacidad.~~Construida con materiales de primeras calidades, esta villa incluye iluminación LED interior y exterior, calefacción por suelo radiante y un eficiente sistema de climatización por conductos en toda la vivienda, ofreciendo máximo confort durante todo el año.~~Una vivienda exclusiva en un enclave privilegiado, ideal tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa Blanca.~~Descubre el lujo y la exclusividad de Residencial Magnolias en Cumbre del Sol, Benitachell~~En la codiciada urbanización Cumbre del Sol, en el corazón de la Costa Blanca, se encuentra Residencial Magnolias, una prestigiosa zona de villas diseñada para ofrecer un estilo de vida único, donde el lujo y el confort se fusionan con la belleza del entorno natural.~~Residencial Magnolias cuenta con 196 parcelas de entre 750 y 1.200 m2, cuidadosamente diseñadas para integrarse de manera armónica con el paisaje mediterráneo y aprovechar al máximo las impresionantes vistas al mar. Cada parcela está orientada estratégicamente hacia el este, sur o oeste, garantizando una iluminación natural excepcional y espectaculares panoramas al Mediterráneo.~~Ubicada en la zona sur de Cumbre del Sol,

