

## chalet en venta Benitachell, Marina Alta



Villa contemporánea en venta en la zona residencial Magnolias, Cumbre del Sol. Una vivienda moderna y funcional en la Costa Blanca Norte. Esta villa de estilo contemporáneo está ubicada en la prestigiosa zona residencial Magnolias, dentro de la urbanización Cumbre del Sol, entre Jávea y Moraira, en el encantador municipio de Benitachell. Un enclave privilegiado donde la tranquilidad, las vistas y el diseño se unen para ofrecer una calidad de vida inmejorable.

~~Características principales de la villa

Superficie total construida: 244 m<sup>2</sup> 139 m<sup>2</sup> de vivienda 77 m<sup>2</sup> de terraza 28 m<sup>2</sup> de aparcamiento cubierto Parcela: 830 m<sup>2</sup>

Distribución en una sola planta 3 dormitorios dobles 2 cuartos de baño completos Salón-comedor amplio con cocina de concepto abierto Lavadero y cuarto técnico Desde el dormitorio principal y el salón se accede directamente a la terraza exterior, donde destaca la piscina desbordante con unas vistas despejadas que invitan al relax y al disfrute del clima mediterráneo.

~~Construcción reciente y equipamiento de alta eficiencia Construida en 2021, esta villa se encuentra en excelente estado y dispone de instalaciones de última generación:

~~Calefacción por suelo radiante Aire acondicionado por conductos con sistema de aerotermia, que también abastece el agua caliente sanitaria Sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor e intercambiador de flujo Jardín mediterráneo consolidado, que rodea la vivienda y aporta un entorno natural y acogedor

Todo ello convierte a esta propiedad en una opción eficiente, confortable y lista para entrar a vivir.

~~Un estilo de vida exclusivo en Cumbre del Sol Vivir en esta villa significa disfrutar de una residencia moderna, luminosa y bien conectada, perfecta tanto como vivienda habitual como segunda residencia. Su ubicación en la zona residencial Magnolias asegura tranquilidad y, al mismo tiempo, cercanía a todos los servicios esenciales, playas y localidades costeras con encanto.

~~Resumen de la zona residencial Magnolias La zona residencial Magnolias se encuentra dentro de la urbanización Cumbre del Sol, en Benitachell, muy próxima a las zonas de Lirios y Jazmines. Se caracteriza por ofrecer parcelas amplias y privadas, con orientación ideal para aprovechar al máximo la luz natural y el clima mediterráneo. Rodeada de naturaleza y a pocos minutos en coche de calas exclusivas como Moraig, Llebeig o los Tiestos, Magnolias es un lugar perfecto para quienes buscan un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía de Jávea, Moraira y todos sus servicios.

Hispacasas **6350707**  
id:  
referentie: **true008525**  
nabij of in: **Benitachell**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **244 m2**  
opp. terrein: **830 m2**  
prijs: **€ 1.350.000**

makelaar: **Re/max True**  
naam: **Re/max True Re/max True**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34961108121**