

## chalet en venta Benitachell, Marina Alta



Villa moderna con piscina privada y vistas al mar en Lirios – Cumbre del Sol Una villa contemporánea en un enclave privilegiado Presentamos esta exclusiva villa de reciente construcción situada en la prestigiosa urbanización Cumbre del Sol, dentro de la zona residencial Lirios, en el municipio de Benitachell, entre las encantadoras localidades de Jávea y Moraira.

~~La propiedad combina diseño moderno, confort y unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo que se pueden disfrutar desde prácticamente todas las estancias.~~Superficie y distribución La villa está construida en una parcela de 891 m2 y cuenta con:~~268 m2 construidos 185 m2 de vivienda 83 m2 de terrazas 27 m2 de aparcamiento cubierto con pérgola Se distribuye en dos plantas independientes:~~Planta alta Amplio salón comedor con acceso directo a la terraza y la piscina. Cocina americana totalmente equipada, con lavadero independiente. Dormitorio principal con vestidor, baño en suite y salida a la terraza. Dos dormitorios dobles con armarios empotrados. Un cuarto de baño completo compartido. Cuarto técnico. Terraza principal con piscina privada y zonas para el descanso al aire libre. Planta baja Apartamento de invitados con salón comedor, cocina abierta, dormitorio doble, baño completo y acceso a una terraza privada. Equipamiento y confort La villa está equipada con las mejores prestaciones:~~Piscina privada con solárium y terrazas soleadas. Jardín mediterráneo con rincones diseñados para disfrutar de la tranquilidad y las vistas. En la planta alta: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos con aerotermia, sistema de ventilación forzada con intercambiador de calor y filtros anti alergias. En la planta baja: aire acondicionado frío/calor mediante split. Un estilo de vida único en Lirios – Cumbre del Sol Esta villa es ideal para quienes buscan una vivienda moderna, funcional y con vistas espectaculares, en un entorno que garantiza privacidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios.~~¿Quiere descubrir esta villa en persona? Contáctenos hoy mismo y organizaremos una visita privada para mostrarle cada detalle.~~Zona residencial: Lirios – Cumbre del Sol La zona residencial Lirios es una de las más exclusivas de la urbanización Cumbre del Sol, en Benitachell. Consta de 235 parcelas de entre 750 m2 y 1.200 m2, todas con un marcado carácter mediterráneo y la mayoría con impresionantes vistas al mar.~~Su orientación este y sureste permite disfrutar de la luz natural durante todo el día y de amaneceres espectaculares. Además, su ubicación entre las zonas Kalmias, Magnolias y Jazmines la convierte en un enclave muy bien conectado dentro de Cumbre del Sol.~~Servicios cercanos: 12 km: acceso a las calas Moraig, Tiestos y Llebeig, el Dreamsea Mediterranean Camp y restaurante La Cumbre. 23 km: Centro Comercial Adelfas con supermercado Pepe La Sal, farmacia, peluquería, agencia de servicios y más. Escuela Internacional Lady Elizabeth, una de las más prestigiosas de la Costa Blanca. Centro deportivo con

pistas de pádel y tenis, además de hípica.57 km: centro urbano de Benitachell, supermercados Mas y Mas, Moraira y su playa del Portet, así como el campo de golf de Jávea.12 km: Playa del Arenal en Jávea. La zona residencial Lirios es sinónimo de exclusividad, tranquilidad y calidad de vida, en un entorno natural incomparable junto al Mediterráneo.~

## gegevens woning

Hispacasas           **6380670**  
id:  
referentie:       **true008975**  
nabij of in:       **Benitachell**  
regio:           **Marina Alta**  
woningtype:       **chalet**  
kamers:           **4**  
opp. woning:       **265 m2**  
opp. terrein:       **891 m2**  
prijs:            **€ 1.395.000**

## contact

makelaar:                               **Re/max True**  
naam:                                   **Re/max True Re/max True**  
spreekt:                               **niet opgegeven**  
telefoon:                               **+34961108121**