

## chalet en venta Biar, Alt Vinalopó



¡Bienvenidos a esta espectacular casa del siglo XIX!

Reconstruida y restaurada con materiales de época, conserva su estructura original intacta con todas las ventajas de una rehabilitación reciente (incluidos muros, tejado y plantas).

En esta maravilla de inmueble no encontrará prácticamente nada que no sea antiguo; incluso centenario. De este modo, puertas, vigas, jácenas, ventanas, rejas, y muebles se han buscado y restaurado con mimo para dar a esta casa un toque único.

Se distribuye en dos alturas.

En la planta baja encontramos un imponente salón comedor de 70 metros a dos alturas con chimenea, una gran cocina independiente con muros de piedra vista y un encantador pesebre, zona para comer y compartir momentos, galería y baño completo.

Al salir encontramos una barbacoa de obra con cómodo acceso a la cocina, un trastero independiente y un precioso porche donde disfrutar de las vistas y la naturaleza.

Además, la zona de la piscina tiene un espacio pensado para relajarse con valla natural de cipreses que añade aún más privacidad.

Cuenta con entrada para guardar varios vehículos.

La piscina, recién reformada con corona de hormigón impreso, es salina y está domotizada.

En la zona exterior también encontramos un cobertizo para guardar utensilios de riego y otros.

Desde la planta baja, subiendo la escalera con peldaños de barro y frentes de azulejo antiguo de la zona y con una barandilla hecha con antiguas balconadas de Almagro, accedemos a la primera planta que cuenta con cinco dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baño completos.

Aquí también tenemos un espacio extra en el distribuidor de la planta que es amplio, luminoso y con un encanto especial.

La calefacción por radiadores e individualizada por zonas está totalmente domotizada y se puede programar desde el teléfono.

En definitiva, una casa única y especial en un entorno natural precioso.

Como aliciente adicional, esta vivienda dispone de licencia vacacional por si le interesa rentabilizarla en periodos de desocupación.

No podemos contarle todos los detalles de este inmueble. Le invitamos a concertar una visita en la que descubrirá aún más sorpresas.

Aviso legal: la información descriptiva es meramente informativa, no tiene valor contractual y no es vinculante jurídicamente, pudiendo contener algún error

## **gegevens woning**

Hispanicasas        **5510065**  
id:  
referentie:                -  
nabij of in:                **Biar**  
regio:                **Alt Vinalopó**  
woningtype:                **chalet**  
kamers:                **5**  
opp. woning:                **257 m2**  
opp. terrein:                **2300 m2**  
prijs:                **€ 395.000**

## **contact**

naam:                **Monica Grupo**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:                **niet opgegeven**