

## chalet en venta Biniali, Pla (Es)



En el entorno sereno de Biniali, se encuentra este chalet unifamiliar de 182 m<sup>2</sup>, construido en 2024 con altas calidades y pensado para quienes buscan combinar el diseño contemporáneo con el carácter auténtico de la isla, calidad, confort y esencia mediterránea. Espacios amplios y luminosos, la vivienda se distribuye en dos plantas: En la planta baja (83 m<sup>2</sup>), un salón comedor diáfano de unos 50 m<sup>2</sup> acoge la vida diaria con amplitud y elegancia. Dispone de aire acondicionado general Fujitsu, foseados con iluminación LED, luz natural mediante tubo solar (Solar Tube) y aseo de cortesía con sanitarios empotrados Geberit y alicatado completo hasta el techo. La puerta principal, de madera de teka y forma de arco, anticipa el carácter y la calidez que se respira en el interior. En esta planta también se ubican el garaje de 20 m<sup>2</sup> con puerta basculante, una sala de máquinas con sistema de aerotermia para ACS, y un aljibe propio de 5 m<sup>2</sup>. La carpintería interior y exterior está realizada en madera de iroko tropical, con persianas de pino tintadas en rojo, y cristaleras Climalit que garantizan confort térmico y acústico. La cocina, modelo Estudio Paris con isla, se integra perfectamente en el espacio abierto, creando un ambiente práctico y sofisticado. Además, la vivienda cuenta con preinstalación de calefacción monotubo y preinstalación de estufa de pellets o chimenea, ofreciendo múltiples opciones de confort. En la planta superior (99 m<sup>2</sup>) se encuentran tres dormitorios, uno de ellos con vestidor con puerta corredera de cristal, otro con espacio de oficina independiente, y un total de tres baños completos. Los baños están equipados con griferías empotradas TRES, bastidores Geberit, muebles de madera con lavabos cerámicos sobre encimera, y uno de ellos con lavabo doble. La planta dispone además de una coladuría con cuadro eléctrico auxiliar y una terraza de 10 m<sup>2</sup>. Los techos inclinados y el tejado doble aportan amplitud y aislamiento. Desde esta planta, una escalera americana da acceso a una pequeña guardilla y a la terraza técnica, donde se ubica la maquinaria de aire acondicionado y la preinstalación de placas solares. Exterior – Mediterráneo en estado puro. El espacio exterior está pensado para disfrutar del clima isleño durante todo el año. La vivienda cuenta con una piscina privada de 6 x 3 metros, con sala de máquinas integrada bajo el alicatado, rodeada de una terraza embaldosada de 43 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse o compartir momentos en familia. Los vallados exteriores, en hierro gris mate, aportan elegancia y privacidad, mientras que las barandillas de acero inoxidable y los quitamiedos en hierro garantizan seguridad y durabilidad. El acabado exterior en mortero a la cal color arena, junto con las fiolas de piedra y los suelos embaldosados en tonos cálidos, completan una estética armónica y mediterránea. Detalles que marcan la diferencia. Forjado sanitario de 60 cm en planta baja. Videoportero. Luz de cortesía en escalera y entrada. Escalera interior de obra en forma de queso. Techos altos y espacios ventilados. Esta propiedad representa una fusión perfecta entre diseño, funcionalidad y alma

mediterránea. Una casa lista para entrar a vivir, que invita a disfrutar del confort moderno sin renunciar a la calidez de los materiales nobles.~~ Te imaginas viendo el atardecer desde su terraza o dándote un baño en su piscina.~ Estaremos encantadas de concertar una visita y enseñarte cada rincón de esta preciosa vivienda. Ref 102LU518~~Nota: algunas de las imágenes que acompañan a esta descripción son representaciones virtuales de home staging creadas por Redell~~~Re/Max Grup Direct: ReMax Collection Grup Direct recuerda:~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP) cuyo porcentaje es 8,73%. No incluye los gastos notariales ni registrales.~~ROAIIB-GOIBE-739576 /2024

## gegevens woning

Hispacasas            **6321595**  
id:  
referentie:        **102-LU518**  
nabij of in:        **Binali**  
regio:              **Pla (Es)**  
woningtype:       **chalet**  
kamers:             **3**  
opp. woning:       **227 m2**  
opp. terrein:       **226 m2**  
prijs:               **€ 790.000**

## contact

makelaar:           **Grupdirect**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34971722722**