

## chalet en venta Blanes, Selva



Descubre la magnífica villa rodeada de jardines botánicos en un entorno paradisíaco, equipada con lo último en tecnología domótica.~~Te presentamos esta maravillosa villa de diseño moderno, con impresionantes vistas panorámicas al mar, ubicada en la prestigiosa urbanización de Sta. Cristina, en Blanes. A pocos minutos de las fabulosas playas de Sta. Cristina y Treumal, esta propiedad es un verdadero tesoro en medio de exuberantes jardines botánicos.~~La distribución de esta propiedad es perfecta, con tres amplias plantas que te brindarán el espacio que necesitas. Pero lo que la hace aún más especial es su avanzado sistema de domótica, que te permitirá controlar y automatizar distintas funciones del hogar con facilidad.~~Con una superficie habitable aproximada de 264 m2 y una superficie construida aproximada de 315 m2, esta villa de estilo moderno ofrece un amplio espacio para disfrutar. Además, cuenta con un terreno de 922 m2, donde podrás disfrutar de hermosos jardines y áreas al aire libre con zona chill-out.~~La villa se compone de 4 dormitorios en total de cuales una es suite completa y 5 baños, que garantizan comodidad y privacidad para toda la familia y los invitados. Además, cuenta con una terraza de 40 m2, donde podrás relajarte y disfrutar de las vistas panorámicas.~~La propiedad está en excelente estado y cuenta con un garaje con capacidad para 3 vehículos, con instalación de carga para los coches eléctricos para la comodidad y seguridad para tu automóvil.~~En cuanto a la calefacción, la villa cuenta con suelo radiante, que ofrece una distribución uniforme del calor. Además, dispone de varias opciones de calefacción, incluyendo corriente eléctrica, gasoil, gas y solar, y sistema de aire acondicionado por conducción, para adaptarse a tus necesidades y preferencias.~~El revestimiento del suelo es de mármol y gres/cerámico, añadiendo un toque de elegancia y durabilidad a los espacios interiores.~~Además de todas estas características, la villa está equipada con tecnología domótica, que te permite controlar y programar diferentes aspectos del hogar, desde la iluminación hasta la seguridad, para brindarte una experiencia de vida moderna y cómoda.~~No pierdas la oportunidad de adquirir esta espectacular propiedad rodeada de jardines botánicos, donde podrás disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la naturaleza en un entorno único, con la comodidad y la eficiencia que te ofrece esta magnífica propiedad.~~Año de construcción 2008 ~IBI : 3000 € al año ~~~Para que ahorres tu tiempo, Sacosta inmobiliaria ha preparado para ti Virtual tour para que visites esta propiedad a través de la pantalla de tu celular en instante sin moverte de tu casa. En cumplimiento de la Ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Cataluña,

por el que se aprueba el Reglamento de información al Consumidor en la compraventa o alquiler de viviendas en Cataluña. Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa o alquiler, no están incluidos en el precio [IW].

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6259746**  
id:  
referentie:        **C01BL-114**  
nabij of in:        **Blanes**  
regio:                **Selva**  
woningtype:       **chalet**  
kamers:              **5**  
opp. woning:       **315 m2**  
opp. terrein:       **922 m2**  
prijs:                **€ 1.600.000**

## **contact**

makelaar:            **Sacosta Inmobiliaria**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34622900100**