

chalet en venta Boadilla Del Monte, Cuenca Del Guadarrama



Para los que siempre han soñado con vivir en un entorno verde, tranquilo y seguro, y con esa sensación de estar de vacaciones cada día.~Si está buscando un HOGAR para actualizar a su gusto, que ofrezca el espacio necesario para usted y los suyos, con un jardín consolidado y pensado para el disfrute, lo acaba de encontrar.~Se trata de un chalet independiente de unos 300m2 en una parcela de 2030m2.~Al entrar nos encontramos con el salón comedor en dos ambientes separados por una preciosa chimenea, desde donde se accede por una escalera a una sala multiusos en una planta inferior. También desde el salón accedemos a la magnífica terraza rodeada de naturaleza y con vistas parciales a la sierra de Madrid. En esta misma planta se encuentra la cocina con despensa-fresquera, dos habitaciones de grandes dimensiones y un baño con ducha.~En la planta superior se hayan otros dos dormitorios de generosas dimensiones y un segundo baño en este caso con bañera.~Todas las estancias poseen grandes ventanales aportando una preciosa luz y permitiendo que el exterior y el interior se fundan.~Otro de los grandes atractivos de esta propiedad es la privacidad que aporten los árboles.~Ubicado en Bonanza, una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras del noroeste de Madrid (cuenta con vigilancia/coches patrulla 24horas).~Una zona privilegiada, rodeada de todo tipo de servicios, hospitales, centros comerciales, y a escasos minutos caminando de algunos de los mejores colegios de Madrid. Comunicación: bus líneas 3 y 567, fácil acceso por M-40, M-50, M-511, M-513, M-516 y metro ligero.~Los renders aportados son fotografías virtuales creadas digitalmente que muestran cómo podrían quedar algunos espacios tras la reforma y en ningún caso son vinculantes.~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 930.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6337000**
referentie: **PR99559749**
nabij of in: **Boadilla Del Monte**
regio: **Cuenca Del Guadarrama**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **290 m2**
opp. terrein: **2030 m2**
prijs: **€ 930.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**